

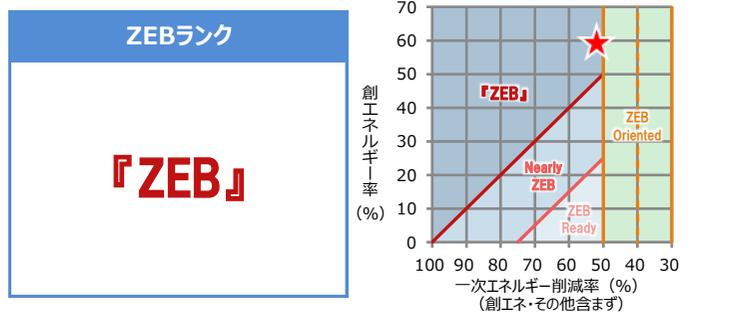
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社 フォーリア	登録年度	2025
建築物の名称	ケアプランフォーリア		



建築物のコンセプト

省エネ対策として、外壁への断熱材の設置、Low-E複層ガラスの採用、高効率な空調・照明機器の導入、全熱交換器の設置により、一次エネルギー消費量を52%削減しました。さらに、太陽光発電の効率を最大限に高めるため、屋根を南向きに設計し、その結果建物全体で一次エネルギー消費量を112%削減することに成功しました。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
静岡県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
203 m ²	地下 - 地上 1階	S造	2025年	

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	52 %	創エネ含む	112 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
		自然利用	-
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	パッケージエアコン/ルームエアコン (い) /全熱交換器
		システム	
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器	-	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器		
	システム		
BEMS	システム	-	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/m ² ・年)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	269	0.58
空調	999.77	501.82	0.51
換気	17.75	4.82	0.28
照明	489.85	147.62	0.31
給湯	41.38	83.68	2.03
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-927.62	-
その他	301.07	301.07	-
合計	1,851	112	0.07
創エネ含まず 合計	1,851	1,040	0.57

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。