

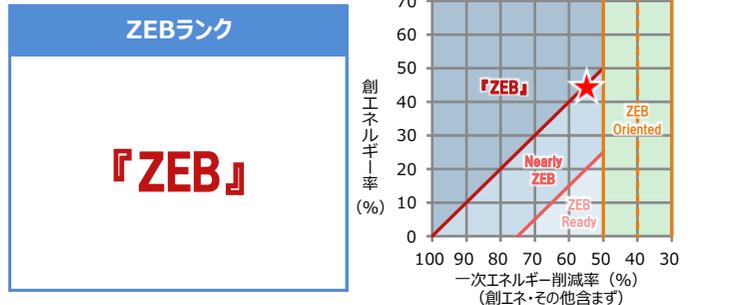
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	北陸電力株式会社	登録年度	2025
建築物の名称	北陸電力株式会社 手取水力センター		



建築物のコンセプト

当社は2021年度に「カーボンニュートラル達成に向けたロードマップ」を策定し、カーボンニュートラル推進の取組みの一環として、当事業において『ZEB』の性能を目指して建屋を新築する。太陽光発電設備（172.48kW）を導入し、年間一次エネルギー消費量を100%削減する。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
石川県	3	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
3,467 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2027年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	55 %	創エネ含む	100 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (Ar層)
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / パッケージエアコン/全熱交換器/デシカント全熱交換器 JIS_B_8638
		システム	運転台数制御システム (熱源)
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	タスク&アンビエント照明システム/在室検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム/見える化・サイネージシステム連携システム	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/m ² ・年)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	480	311	0.65
空調	656.19	318.38	0.49
換気	100.24	84.16	0.84
照明	350.73	79.93	0.23
給湯	5.72	12.71	2.23
昇降機	8.65	7.69	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-505.40	-
その他	278.22	278.22	-
合計	1,400	276	0.20
創エネ含まず合計	1,400	782	0.56

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。