

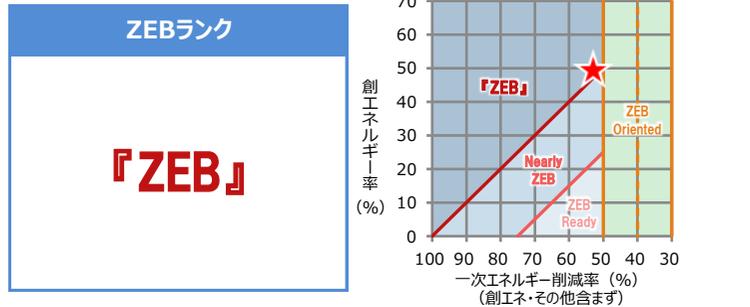
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	コザ信用金庫	登録年度	2025
建築物の名称	コザ信用金庫具志川支店		



建築物のコンセプト

本建築物は、省エネルギーと快適性の両立を目指して、外皮性能を強化するとともに、高効率設備導入による省エネ化と太陽光発電の活用により、エネルギー消費を大幅に削減した『ZEB』を達成しています。さらにBEMSを導入し、稼働状況をリアルタイムで監視・制御することで、無駄を抑えた効率的な運用も可能にします。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
沖縄県	8	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
482 m ²	地下 -	地上 1階	RC造	2026年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	53 %	創エネ含む	103 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	-
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	ブラインド/庇
		遮熱	遮熱塗料
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器		
	システム		
BEMS	システム	見える化・サイネージシステム連携システム	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/m ² ・年)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	570	381	0.67
空調	1,042.46	456.36	0.44
換気	69.13	91.58	1.33
照明	345.11	130.93	0.38
給湯	0.00	0.00	-
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-723.67	-
その他	151.63	151.63	-
合計	1,609	107	0.07
創エネ含まず合計	1,609	831	0.52

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。