

Z E Bリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社ヨコタコーポレーション	登録年度	2025
建築物の名称	株式会社ヨコタコーポレーション市場工場 事務所		



建築物のコンセプト

脱炭素社会を目指した企業姿勢を実践していくための施設として、外皮の高断熱化を目指し、外壁胴縁間・天井裏に熱伝導率が低いグラスウール、吹付硬発泡ウレタンフォームや金属サイディング及び高断熱窓（Low-E複層ガラス）を採用し、熱還流率と日射を低く抑え断熱性と遮熱性を向上。熱の出入りが抑制され、空調負担の軽減を目指しました。

ZEBランク

『ZEB』

建築物概要				
都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
徳島県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
365 ㎡	地下 -	地上 2階	S造	2024年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	『ZEB』		CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	56 %		創エネ含む	107 %

技術	設備	仕様	
建築物エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス（空気層）
		遮蔽	-
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
	その他	-	
設備エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	
		システム	
	換気	機器	DCファン
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	タスク&アンビエント照明システム/在室検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
	蓄電池	機器	-
その他技術		機器	-
		システム	-
BEMS	システム	-	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/m <sup>2</sup> ・年)			BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	329	0.70
空調	884.79	360.31	0.41
換気	53.81	2.86	0.06
照明	299.44	136.02	0.46
給湯	23.13	46.40	2.01
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-642.89	-
その他	130.95	130.95	-
合計	1,393	34	0.03

創エネ含まず 合計 1,393 677 0.49

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。