

Z E Bリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社飯田組	登録年度	2025
建築物の名称	株式会社飯田組社屋		



建築物のコンセプト

省エネとCO2削減に取り組むこと、建物そのものが多彩な建築素材による「ショールーム機能」を備え、お客様にリアルな体験と新たな価値創造の場を提供することを目指しました。

ZEBランク

ZEB Ready

建築物概要				
都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
静岡県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
999 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2025年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready		CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	50 %		創エネ含む	50 %

技術	設備	仕様	
建築物エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	庇
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
	蓄電池	機器	-
その他技術		機器	-
		システム	-
BEMS		システム	-

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/m ² ・年)			BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	315	0.68
空調	905.30	366.65	0.41
換気	13.95	18.65	1.34
照明	398.85	246.96	0.62
給湯	13.38	26.40	1.98
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	0.00	-
その他	209.98	209.98	-
合計	1,542	869	0.57

創エネ含まず 合計 1,542 869 0.57

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。