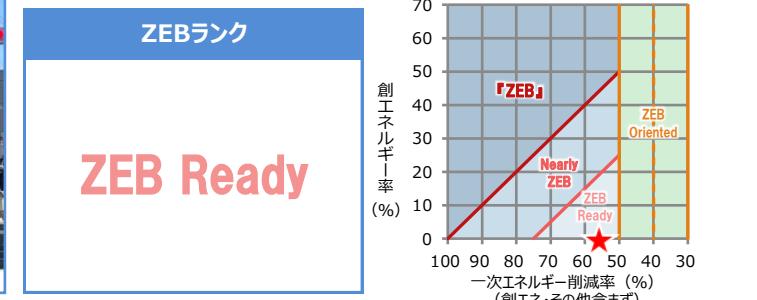


ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社花田工務店	登録年度	2025
建築物の名称	株式会社花田工務店 豊橋本店		



建築物のコンセプト
既存本社ビルの断熱材・空調・換気・照明設備の高効率化と、エネルギー使用状況の可視化・管理を目的として、BEMSの導入を併せて実施している。



建築物概要			
都道府県	地域区分	新/既	建物用途
愛知県	7	既存建築物	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
704 m ²	地下 -	地上 4階	RC造
省エネルギー認証取得			
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率(その他含まず)			
創エネ含まず	56 %	創エネ含む	56 %

技術	設備	仕様	
建築省 (パッケージルギー) 技術	外皮 断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用		-
	その他		-
設備省 (アクティベーションギー) 技術	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
(アクティベーションギー) 技術	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
		機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	給湯	昇降機(ロープ式)	-
	変圧器		-
	コージェネ	機器	-
効率化	システム	-	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
	蓄電池	機器	-
	その他技術	機器	-
BEMS	システム	機器	-
		システム	-
	電力計測システム		

省エネルギー性能			
一次エネルギー消費量(MJ/m ² ・年)		BPI/BEI	
	基準値	設計値	
PAL*	450	408	0.91
空調	778.18	347.59	0.45
換気	31.53	8.91	0.29
照明	281.37	79.91	0.29
給湯	65.81	72.43	1.11
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	0.00	-
その他	89.96	89.96	-
合計	1,247	599	0.49
創エネ含まず 合計	1,247	599	0.49

779
32
348

282
9
80

66
73

基準値
設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。