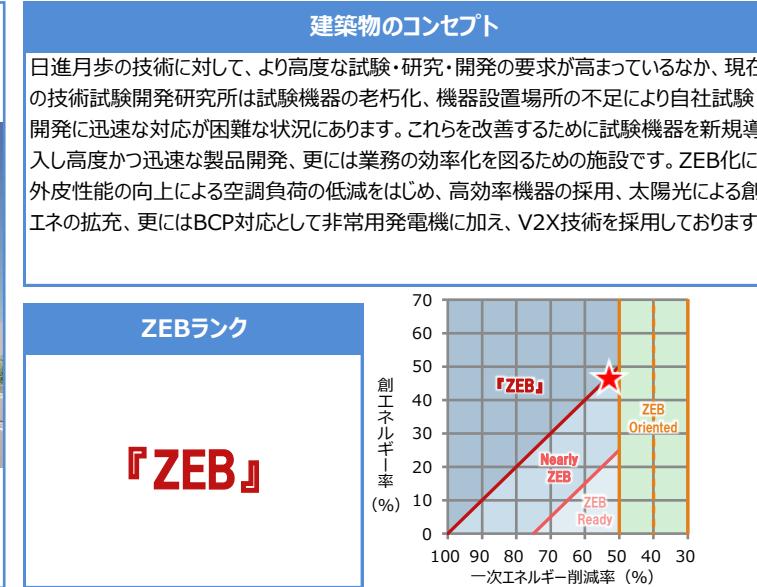


## ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

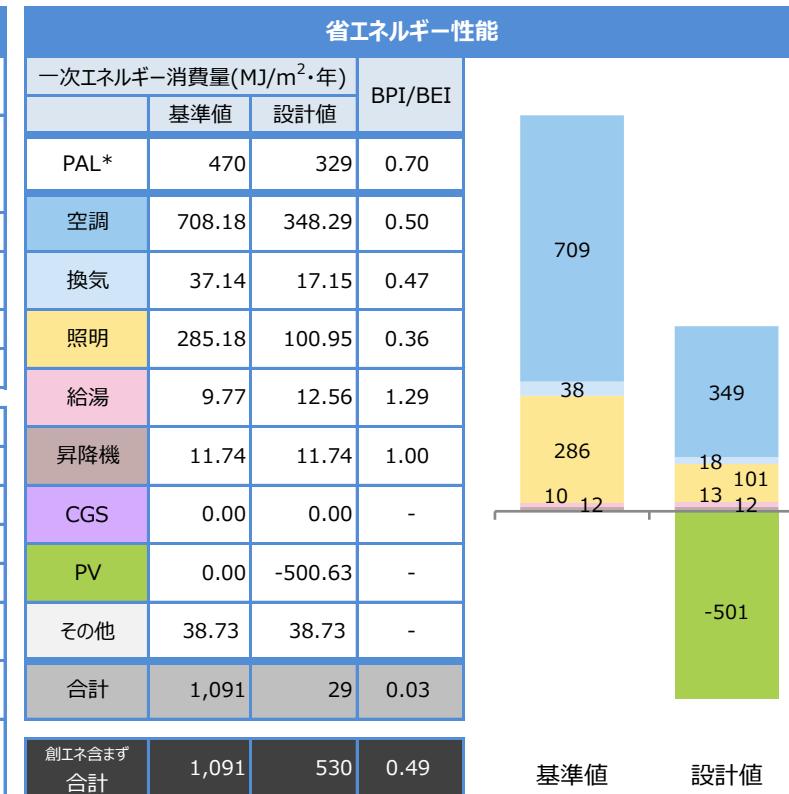
オーナー名	岐建株式会社	登録年度	2025
建築物の名称	技術試験開発研究所		



建築物概要			
都道府県	地域区分	新/既	建物用途
岐阜県	6	新築	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
2,358 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 3階	S造
			2026年
省エネルギー認証取得			
BELS		CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率(その他含まず)			
創エネ含まず	53 %	創エネ含む	100 %

技術	設備	仕様	
建築省 (パッケージルギー) 技術	外皮 断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材/グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省 (アクティベーションギー) 技術	空調	機器 (熱源)	ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	運転台数制御
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
(アクティベーションギー) 技術	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
		機器	
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	VVF制御(電力回生なし)	
	変圧器	第二次トップランナ変圧器	
	コージェネ	機器	-
効率化	再エネ	システム	-
		機器	太陽光発電
	蓄電池	システム	全量自家消費
		機器	リチウムイオン蓄電池
	その他技術	機器	-
BEMS	システム	機器	-
		システム	-
	システム	電力計測システム/チューニングなど運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。