

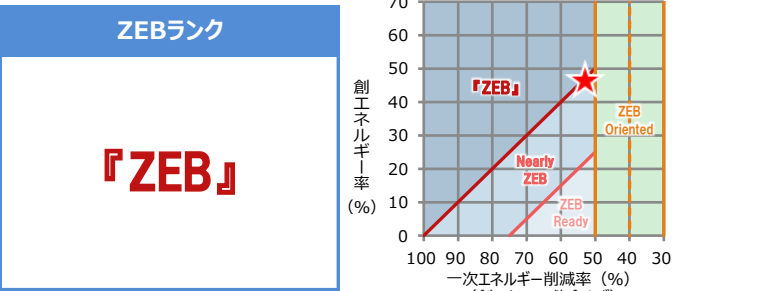
Z E Bリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	岐建株式会社	登録年度	2025
建築物の名称	技術試験開発研究所		



建築物のコンセプト

日進月歩の技術に対して、より高度な試験・研究・開発の要求が高まっているなか、現在の技術試験開発研究所は試験機器の老朽化、機器設置場所の不足により自社試験・開発に迅速な対応が困難な状況にあります。これらを改善するために試験機器を新規導入し高度かつ迅速な製品開発、更には業務の効率化を図るための施設です。ZEB化には外皮性能の向上による空調負荷の低減をはじめ、高効率機器の採用、太陽光による創エネの拡充、更にはBCP対応として非常用発電機に加え、V2X技術を採用しております。

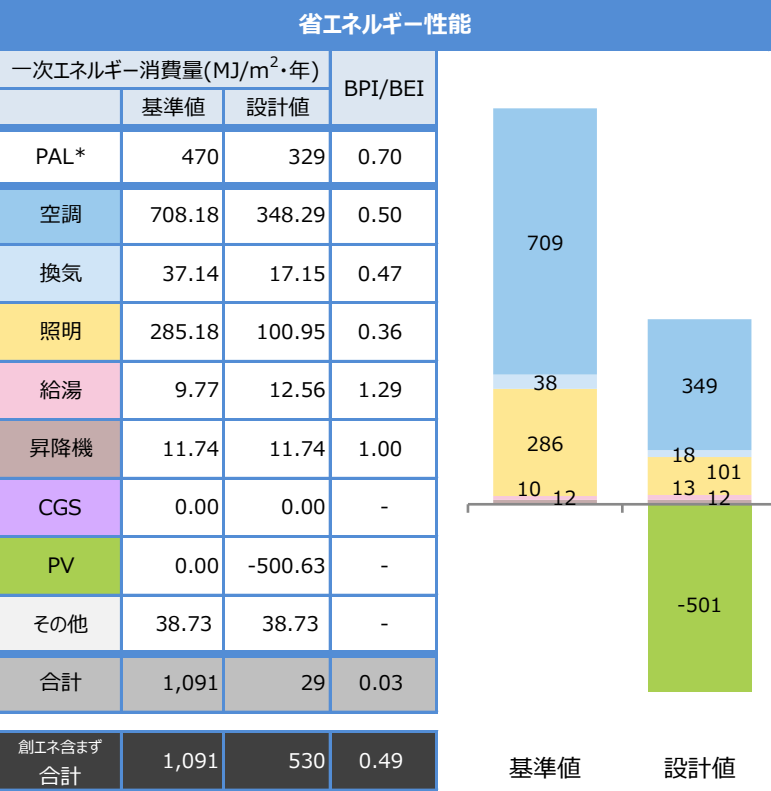


建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
岐阜県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,358 m ²	地下 -	地上 3階	S造	2026年
省エネルギー認証取得				
BELS		CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	53 %	創エネ含む	100 %	

技術	設備	仕様	
建築物省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材/グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
		自然利用	-
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	運転台数制御
		換気	DCファン
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機(ロープ式)		VVVF制御(電力回生なし)
	変圧器		第二次トップランナー変圧器
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
		システム	-
	その他技術		-
BEMS	システム	電力計測システム/チューニングなど運用時への展開	
		システム	-



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。