

Z E Bリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	隼電気株式会社	登録年度	2025
建築物の名称	隼電気(株)本社社屋		



建築物のコンセプト

ZEB化を実現するためにアクティブ技術として、高効率空調（EHP、全熱交換器）を導入し、環境負荷を低減させることで国のカーボンニュートラル政策に寄与する。また、空調性能の最適化により職場環境が改善され、従業員の健康維持、生産性向上に寄与する。さらには、BEMSを活用してエネルギーデータの実測・分析を行い、省エネ効果や快適性向上の実証が可能であり、得られた成果は地域内への展開・情報共有を通じてZEB普及に貢献する。

ZEBランク

ZEB Ready

創エネ率 (%)

一次エネルギー削減率 (%) (創エネ・その他含まず)

建築物概要				
都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
宮城県	5	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
515 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 4階	RC造	2026年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready		CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	58 %		創エネ含む	58 %

技術	設備	仕様	
建築物省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)/金属製
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	CO2濃度による外気量制御
	換気	機器	
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生あり)	
	変圧器	第二次トップランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム	

省エネルギー性能			
一次エネルギー消費量(MJ/m <sup>2</sup> ・年)			BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	503	339	0.68
空調	984.32	432.37	0.44
換気	20.50	6.38	0.32
照明	491.87	161.56	0.33
給湯	7.67	18.56	2.42
昇降機	23.30	20.71	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	0.00	-
その他	569.97	569.97	-
合計	2,098	1,210	0.58
創エネ含まず合計	2,098	1,210	0.58

985

21

492

8

24

基準値

433

7

162

19

21

設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。