

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

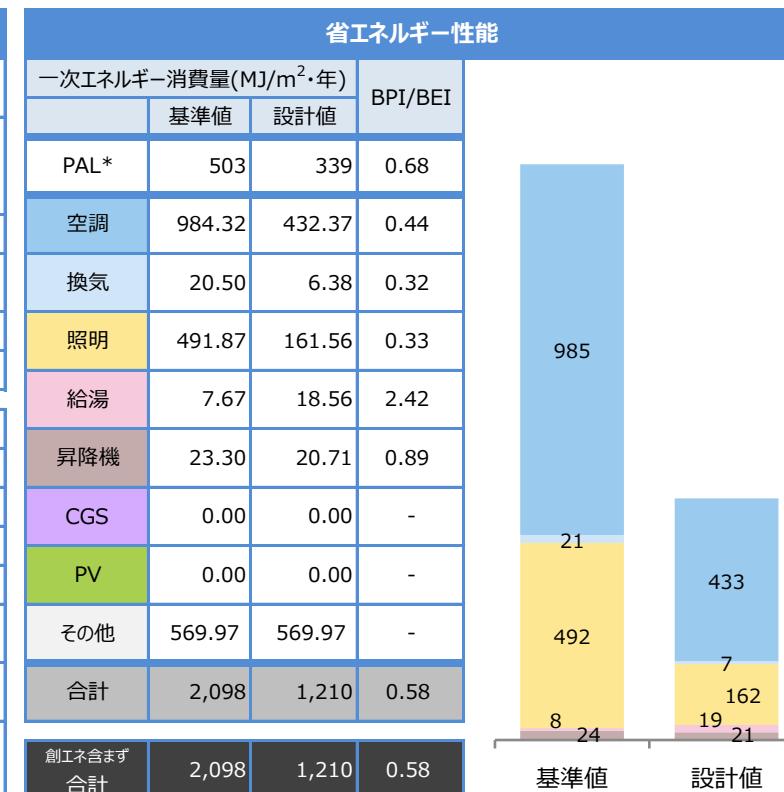
オーナー名	隼電気株式会社	登録年度	2025
建築物の名称	隼電気(株)本社社屋		



建築物概要			
都道府県	地域区分	新/既	建物用途
宮城県	5	既存建築物	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
515 m ²	地下 - 地上 4階	RC造	2026年
省エネルギー認証取得			
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	58 %	創エネ含む	58 %

技術	設備	仕様	
建築省 (パッケージルギー) 技術	外皮 断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)/金属製
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省 (アクティベーションギー) 技術	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	CO2濃度による外気量制御
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
(アクティベーションギー) 技術	照明 省エネ技術	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
		機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御(電力回生あり)	
	変圧器	第二次トップランナ変圧器	
	コージェネ	機器	-
効率化	システム	-	
	再エネ	機器	-
	蓄電池	システム	-
	その他 技術	機器	-
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。