

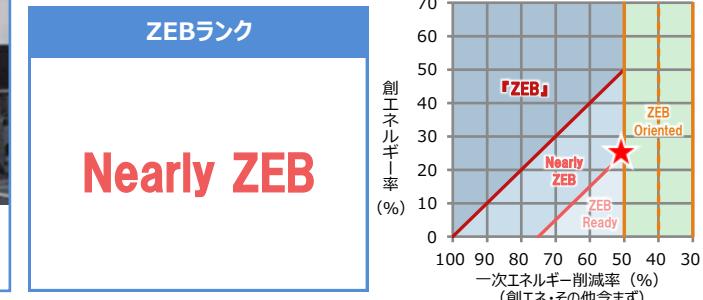
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	京都信用金庫	登録年度	2025
建築物の名称	京都信用金庫西宇治支店		



建築物のコンセプト

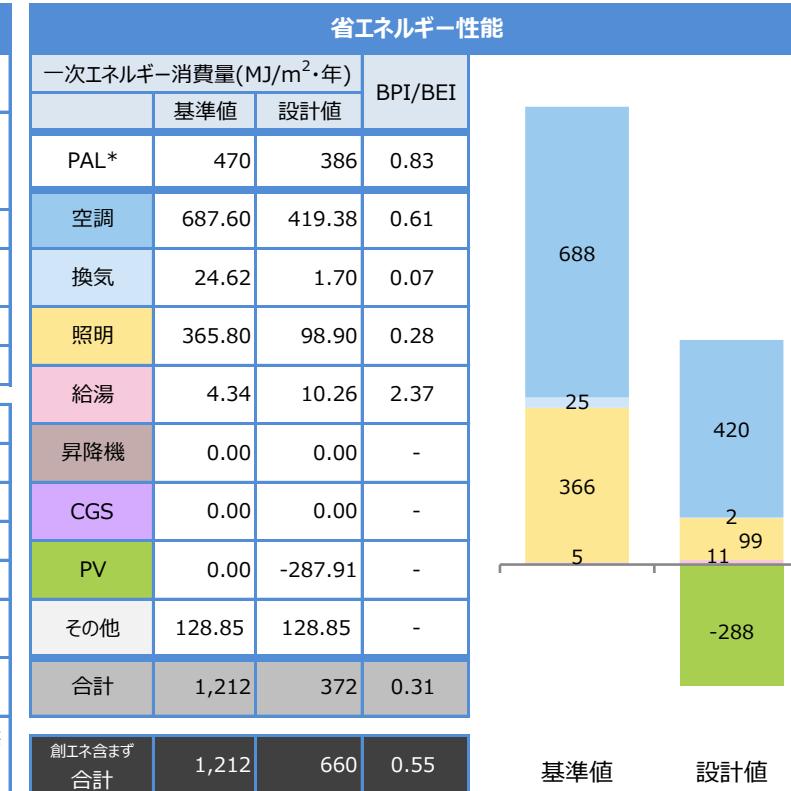
西宇治支店は、当金庫におけるZEB化改修の先駆けとなります。空調設備は高効率空調機、稼働率の高い事務所エリアは全熱交換器の適切な外気導入を実施することにより、省エネを実現。照明はLED照明を採用し、トイレ、廊下、倉庫に在室検知制御を導入、また負荷追従制御を採用した完全自家消費型太陽光発電により、再生可能エネルギーを最大限活用できる仕組みを実現しました。



建築物概要			
都道府県	地域区分	新/既	建物用途
京都府	6	既存建築物	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
589 m ²	地下 -	地上 2階	RC造 2026年
省エネルギー認証取得			
BELS		CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	51 %	創エネ含む	77 %

技術	設備	仕様	
建築省 (パッケージルギー) 技術	外皮 断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省 (アクティベーションギー) 技術	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	ナイトバージシステム
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
(アクティベーションギー) 技術	設備 (アクリティビティ) エネルギー技術	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
		機器	
		システム	-
		昇降機 (ロープ式)	-
	効率化	変圧器	-
		コージェネ	機器
設備省 (アクティベーションギー) 技術		システム	-
再エネ	機器	太陽光発電	
	システム	全量自家消費	
その他 技術	蓄電池	機器	
	機器	-	
BEMS	システム	-	
	システム	電力計測システム/ユーザ端末 (PC,スマホ等) 連携システム/クラウド利用システム	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。