

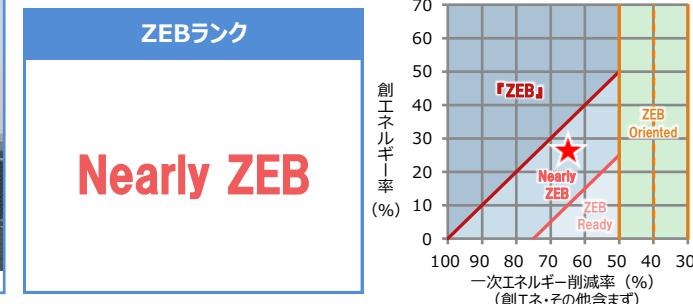
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	新光産業株式会社	登録年度	2025
建築物の名称	新光産業株式会社本社		



建築物のコンセプト

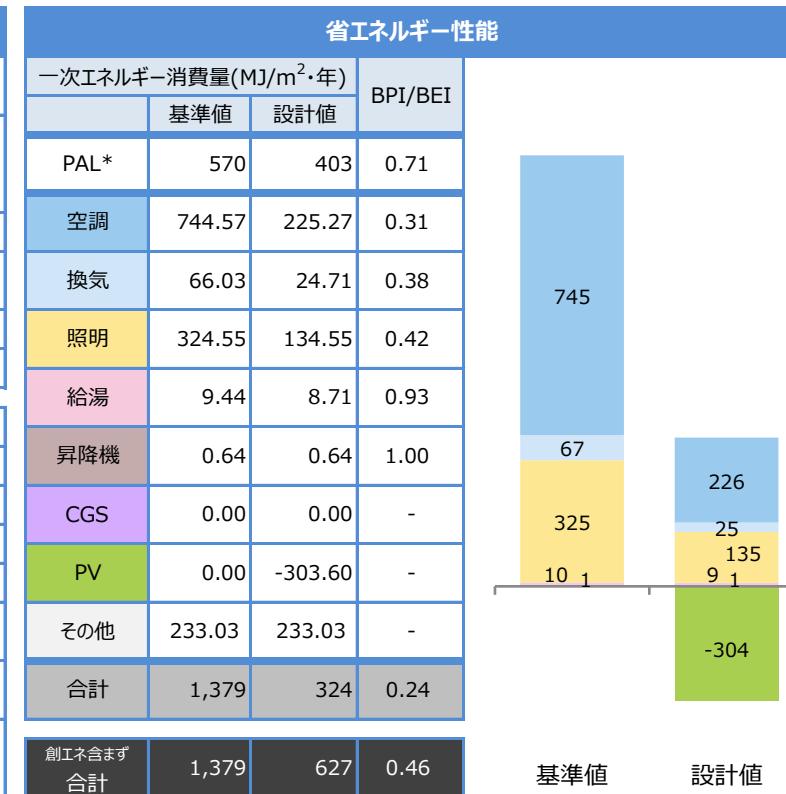
建物外皮向上の為、事務所部分にLow-E複層ガラスを導入し、屋根断熱としてポリスチレンフォーム断熱材を導入。各事務所や会議室には高効率設備の空調・換気・全熱交換器・LED機器を導入、太陽光と蓄電池で再エネ発電も行う事で、快適かつ省エネ性に優れた建物を目指す。



建築物概要			
都道府県	地域区分	新/既	建物用途
沖縄県	8	新築	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
1,801 m ²	地下 -	地上 4階	S造 2026年
省エネルギー認証取得			
BELS		CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率(その他含まず)			
創エネ含まず	65 %	創エネ含む	92 %

技術	設備	仕様	
建築省 (パッケージルギー)技術	外皮 断熱	外壁	
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	庇
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省 (アクティベーションギー)技術	空調	機器 (熱源)	ルームエアコン(い)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	インバータファン
		システム	-
		機器	インバータファン

技術	設備	仕様	
設備省 (アクティベーションギー)技術	(アクティベーションギー)技術	機器	LED照明器具
		照明	システム
		機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
		昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし、ギアレス)
	効率化	変圧器	第二次トップランナ変圧器
		機器	-
設備省 (アクティベーションギー)技術	再エネ	機器	-
		システム	-
		機器	太陽光発電
	蓄電池	システム	全量自家消費
		機器	リチウムイオン蓄電池
	その他技術	機器	-
		システム	-
	BEMS	システム	電力計測システム/デマンドレスポンス/チューニングなど運用時への展開/ユーザ端末(PC,スマホ等)連携システム



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。