

Z E Bリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	新光産業株式会社	登録年度	2025
建築物の名称	新光産業株式会社本社		



建築物のコンセプト

建物外皮向上の為、事務所部分にLow-E複層ガラスを導入し、屋根断熱としてポリスチレンフォーム断熱材を導入。各事務所や会議室には高効率設備の空調・換気・全熱交換器・LED機器を導入、太陽光と蓄電池で再エネ発電も行う事で、快適かつ省エネ性に優れた建物を目指す。

ZEBランク

Nearly ZEB

建築物概要				
都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
沖縄県	8	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,801 m ²	地下 -	地上 4階	S造	2026年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	65 %		創エネ含む	92 %

技術	設備	仕様	
建築物エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	庇
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
	その他	-	
設備エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ルームエアコン(い)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	インバータファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	-
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	第二次トロボランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
	蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池
その他技術		機器	-
		システム	-
BEMS	システム	電力計測システム/デマンドレスポンス/チューニングなど運用時への展開/ユーザ端末(PC,スマホ等)連携システム	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/m ² ・年)			BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	570	403	0.71
空調	744.57	225.27	0.31
換気	66.03	24.71	0.38
照明	324.55	134.55	0.42
給湯	9.44	8.71	0.93
昇降機	0.64	0.64	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-303.60	-
その他	233.03	233.03	-
合計	1,379	324	0.24
創エネ含まず合計	1,379	627	0.46

745

67

325

10 1

226

25

135

9 1

-304

基準値設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。