

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社マネジメント／紙ぶらす株式会社	登録年度	2025
建築物の名称	(仮称) アイスパーク富山	評価対象	建物用途評価



建築物のコンセプト
環境負荷の軽減のみならず、利用者の快適な室内環境の保持を実現したZEB Readyビル。



建築物概要			
都道府県	地域区分	新/既	建物用途
富山県	5	新築	集会所等
全体延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
13,877 m ²	地下 -	地上 7階	S造
			2027年
省エネルギー認証取得			
BELS		CASBEE	
LEED		ISO50001	
評価対象延べ面積	4,568 m ²	その他	
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	64 %	創エネ含む	64 %

技術	設備	仕様	
建築省 (パネルギー) - 技術	外皮 断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス（空気層）
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省 (アクティブ エネルギー) - 技術	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) /全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様		
設備省 (アクティブ エネルギー) - 技術	(ア ク テ イ ブ)- 技術	機器	LED照明器具	
		システム	在室検知制御/タイムスケジュール制御/照明のゾーニング制御*	
		機器	-	
		システム	-	
		昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	効率化	変圧器	-	
		コージェネ	機器	
設備省 (アクティブ エネルギー) - 技術		システム	-	
		機器	-	
		システム	-	
		蓄電池	機器	
その他 技術	機器	-		
	システム	-		
BEMS	システム	電力計測システム		

