

Z E Bリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社iマネジメント／紙ぶらす株式会社	登録年度	2025
建築物の名称	(仮称) アイスパーク富山	評価対象	建物用途評価



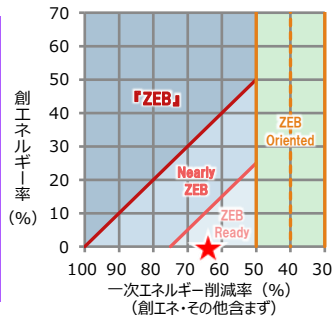
建築物のコンセプト

環境負荷の軽減のみならず、利用者の快適な室内環境の保持を実現した Z E B R e a d y ビル。

ZEBランク

< 建物用途評価 >

ZEB Ready



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
富山県	5	新築	集会所等	
全体延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
13,877 m ²	地下 -	地上 7階	S造	2027年
省エネルギー認証取得				
BELS		CASBEE		
LEED		ISO50001		
評価対象延べ面積	4,568 m ²	その他		
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	64 %	創エネ含む	64 %	

技術	設備	仕様	
建築物省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
		自然利用	-
	その他	-	-
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) /全熱交換器
		システム	-
		換気	機器
	換気	システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/タイムスケジュール制御/照明のゾーニング制御 *
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)		VVVF制御 (電力回生なし、ギアレス)
	変圧器		-
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
	蓄電池	機器	-
その他技術		機器	-
		システム	-
BEMS	システム		電力計測システム

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/m ² ・年)			BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL *	810	184	0.23
空調	33.58	11.51	0.35
換気	15.70	2.75	0.18
照明	60.08	21.39	0.36
給湯	0.95	2.05	2.16
昇降機	3.22	2.87	0.90
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	0.00	-
その他	1.05	1.05	-
合計	115	42	0.37
創エネ含まず 合計	115	42	0.37

