

オーナー名	株式会社iマネジメント			
業種	大分類	サービス業__他に分類されないもの	中分類	その他のサービス業
HP	https://imanagement.jp/			

ZEBへの取組み目標（2030年中長期計画）

当社は、多雨多雪地域の富山市において、市民・県民に交流の場を提供するとともに競技者の練習施設としての活用を図るべく、富山市中央通りD北地区第一種市街地再開発事業により整備するアイススケート場を紙ばらす㈱と共有にて取得のうえ自ら運営致します。

このアイススケート場は通年利用施設であることから、ZEB Readyを具備すべく以下に掲げる設備・建築材を採用し、持続的な高省エネ化を図るとともに、ZEBリーディング・オーナーとして開業後も積極的に省エネルギー設備の更新に務める予定です。

＜当該施設の特徴＞

- ・高気密高断熱な空間を形成し、夏季における消費電力の軽減と厳冬期における室温の低下を回避します。
- ・照明設備は、複数回路を設定しタイマー制御と人感センサーにより滞在人口に応じた点灯時間のコントロールにより、不必要なエネルギー消費を回避します。
- ・滞在人口のばらつきに対処するため、空調・換気設備は利用時間に合せた発停により、照明設備と同様に不必要なエネルギー消費を回避します。

<ZEBの実現>

以下の対応により当該施設の継続的なZEB化を実現します。

1. BEMSの導入により、電力消費量「見える化」し時間常別・曜日別・季節別の使用量を把握・分析のうえ設備機器の運転時間と設定温度等の最適化および継続的なエネルギー管理のPDCA活動を行います。
2. 高効率な空調設備を導入することにより、省エネ化に努めます。
3. 照明設備は、LED照明器具の採用とともに、WEBPRO未評価技術における照明ゾーニングと人感センサーを導入し省エネ化と発停制御に係る人的管理コストの削減を図ります。
4. 外皮を高断熱仕様とし、省エネ化を図ります。また、冷暖房設備を設置しない大空間のリンクは、外皮断熱材のほか高性能遮熱天井材を張ることで室内を外気と遮断し、エネルギーを使わずに室温環境の保持に努めます。

導入実績・導入計画

[illegible]