

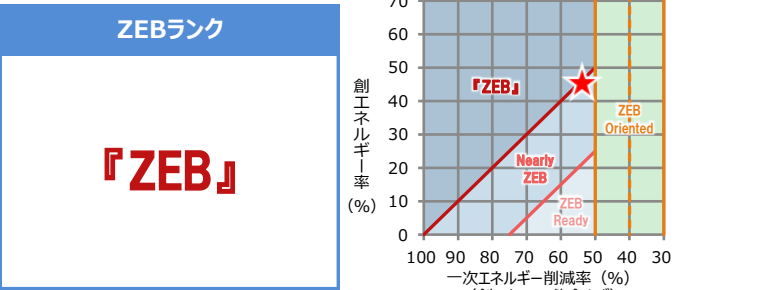
Z E Bリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社ヨシ産業	登録年度	2025
建築物の名称	株式会社ヨシ産業 本社		



建築物のコンセプト

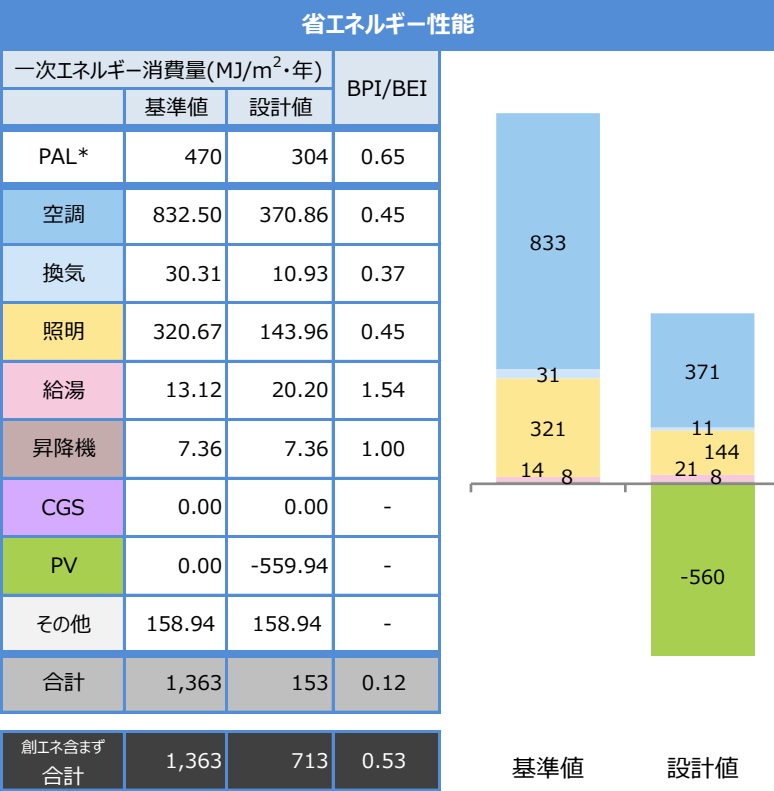
本施設は、自然環境に配慮し、持続可能な建築をコンセプトとしています。鳥取県産材を活用した純木造建築物であり、CLT（クロス・ラミネーテッド・ティンバー）を用いた『ZEB』認証取得施設です。純木造建築物としては、3,000㎡を超える規模でのZEB認証取得は国内初となります。社員が快適に働ける環境の整備はもちろん、カーボンニュートラル社会の実現を目指し、地域や自然、人への想いが詰まった住環境の創造を提案する、新しいモデルのオフィスです。



建築物概要				
都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
鳥取県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
3,385 ㎡	地下 -	地上 4階	木造	2026年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	54 %	創エネ含む	100 %	

技術	設備	仕様	
建築物省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス（空気層）/Low-E複層ガラス（Ar層）/樹脂製
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器（熱源）	ビルマル（EHP）/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	運転台数制御
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機（ロープ式）	VVVF制御（電力回生なし）	
	変圧器	超高効率変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
その他技術	蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池
		機器	-
		システム	-
BEMS	システム	電力計測システム/チューニングなど運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。