

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社ミヨシ産業	登録年度	2025
建築物の名称	株式会社ミヨシ産業 本社		



建築物のコンセプト

本施設は、自然環境に配慮し、持続可能な建築をコンセプトとしています。鳥取県産材を活用した純木造建築物であり、CLT（クロス・ラミネーテッド・ティンバー）を用いた『ZEB』認証取得施設です。純木造建築物としては、3,000m²を超える規模でのZEB認証取得は国内初となります。社員が快適に働く環境の整備はもちろん、カーボンニュートラル社会の実現を目指し、地域や自然、人への想いが詰まった住環境の創造を提案する、新しいモデルのオフィスです。



建築物概要			
都道府県	地域区分	新/既	建物用途
鳥取県	6	新築	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
3,385 m ²	地下 -	地上 4階	木造
省エネルギー認証取得			
BELS		CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	54 %	創エネ含む	100 %

技術	設備	仕様	
建築省 (パッケージルブ)-技術	外皮 断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス（空気層）/Low-E複層ガラス（Ar層）/樹脂製
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省 (アクティベーションギブ)-技術	空調	機器 (熱源)	ビルマル（EHP）/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	運転台数制御
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省 (アクティベーションギブ)-技術	省エネ 技術	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
		機器	
		システム	
		昇降機（ロープ式）	VVVF制御（電力回生なし）
	効率化	変圧器	超高効率変圧器
		機器	-
設備省 (アクティベーションギブ)-技術	再生エネ	機器	-
		システム	-
		機器	太陽光発電
	蓄電池	システム	全量自家消費
		機器	リチウムイオン蓄電池
	その他 技術	機器	-
		システム	-
	BEMS	システム	電力計測システム/チューニングなど運用時への展開



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。