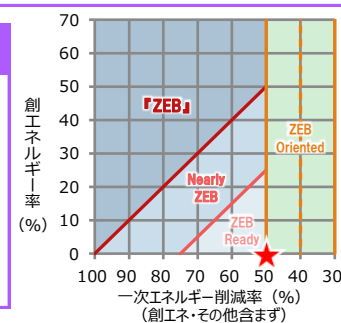


国家戦略特別区域計画の特定事業として、駅と一体となった国際的なビジネス交流拠点を整備します。「INCLUSIVE GATE」をコンセプトに、虎ノ門に様々な出会いと新しい閃きを生み出す次世代型ワークプレイスと共創の場を創出し、人・情報・技術を世界へと発信していきます。高性能設備を導入することで、数少ない10万㎡超の超高層ビルのZEB化をリードしていくことが可能となります。

< 建物用途評価 >

ZEB Ready



都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
東京都	6	新築	事務所等	
全体延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
119,906 m ²	地下 4階	地上 29階	S造	2027年
省エネルギー認証取得				
BELS		CASBEE		
LEED		ISO50001		
評価対象延べ面積	113,347 m ²	その他		
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	50 %	創エネ含む	50 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス（空気層）
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用		-
	その他		-
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器（熱源）	地域熱供給/ビルマル（EHP）/パッケージエアコン/高顕熱型ビルマルチエアコン
		システム	外気冷房/CO2濃度による外気量制御/VAV空調/空調 2 次ポンプ送水圧力設定制御＊/大温度差送水/輻射冷暖房
	換気	機器	インバータファン
		システム	連動制御システム(温度、CO)

技術		設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/入退室管理連動制御システム/照明のゾーニング制御
	給湯	機器	潜熱回収型給湯機/瞬間加温式自動水栓
		システム	-
	昇降機(ロープ式)		VVVF制御(電力回生あり)
	変圧器		-
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
	蓄電池	機器	-
その他技術		機器	-
		システム	-
BEMS		システム	統合監視制御システム/見える化・サイネージシステム 連携システム/ユーザ端末連携システム

省エネルギー性能			
一次エネルギー消費量(MJ/m ² ・年)			BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	348	0.75
空調	686.40	392.80	0.58
換気	139.94	83.79	0.60
照明	338.77	61.62	0.19
給湯	10.82	16.44	1.52
昇降機	92.63	67.62	0.74
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	0.00	-
その他	519.14	519.14	-
合計	1,788	1,142	0.64

項目	基準値 (MJ/m ² ・年)	設計値 (MJ/m ² ・年)
空調	687	393
換気	140	84
照明	339	62
給湯	11	17
昇降機	93	68
合計	1,788	1,142

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/* WEBPRO未評価技術23項目