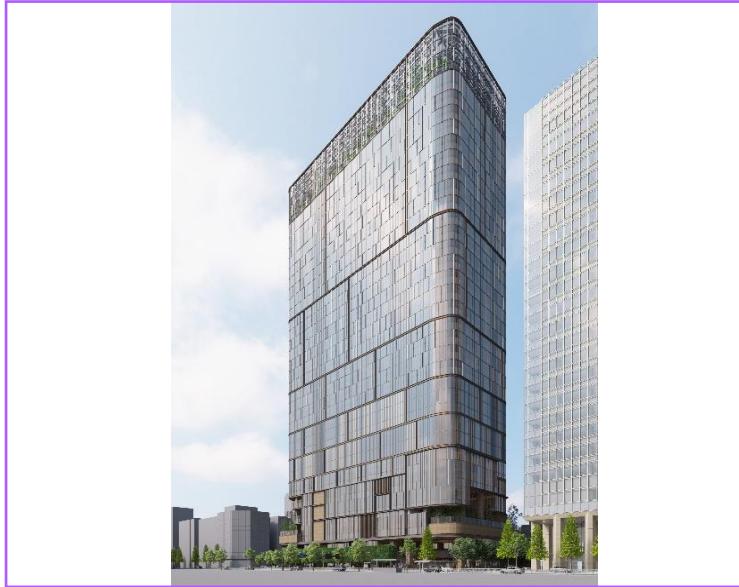


ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	虎ノ門一丁目東地区市街地再開発組合	登録年度	2025
建築物の名称	TORANOGATE	評価対象	建物用途評価



建築物のコンセプト

国家戦略特別区域計画の特定事業として、駅と一体となった国際的なビジネス交流拠点を整備します。「INCLUSIVE GATE」をコンセプトに、虎ノ門に様々な出会いと新しい閃きを生み出す次世代型ワークプレイスと共に創出する場を創出し、人・情報・技術を世界へと発信していきます。高性能設備を導入することで、数少ない10万m²超の超高層ビルのZEB化をリードしていくことが可能となります。



建築物概要			
都道府県	地域区分	新/既	建物用途
東京都	6	新築	事務所等
全体延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
119,906 m ²	地下 4階 地上 29階	S造	2027年
省エネルギー認証取得			
BELS		CASBEE	
LEED		ISO50001	
評価対象延べ面積	113,347 m ²	その他	
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	50 %	創エネ含む	50 %

技術	設備	仕様	
建築省 (パッケージブルギー) -技術	外皮 断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス（空気層）
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省 (アクティベーションギー) -技術	空調	機器 (熱源)	地域熱供給/ビルマル (EHP) /パッケージエアコン/高 頭熱型ビルマルチエアコン
		システム	外気冷房/CO ₂ 濃度による外気量制御/VAV空調/ 空調 2 次ポンプ送水圧力設定制御*/大温度差送 水/輻射冷暖房
		機器	インバータファン
	換気	システム	運動制御システム(温度、CO)
		機器	

技術	設備	仕様	
建築省 (パッケージブルギー) -技術	(ア ク テ ル ギ ブ)- 技術	機器	LED照明器具
		照明 システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制 御/入退室管理運動制御システム/照明のゾーニング 制御
		機器	潜熱回収型給湯機/瞬間加温式自動水栓
		システム	-
		昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生あり)
	効 率 化	変圧器	-
		コージェネ システム	-
設備省 (アクティベーションギー) -技術	再エネ	機器	-
		システム	-
		蓄電池	機器
	その他 技術	機器	-
		システム	-
	BEMS	システム	統合監視制御システム/見える化・サイネージシステム 連携システム/ユーザ端末連携システム

