

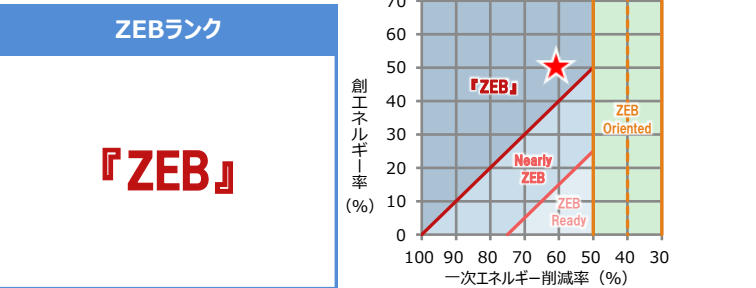
Z E Bリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社寺本トーヨー住器	登録年度	2025
建築物の名称	寺本トーヨー住器新社屋		



建築物のコンセプト

建物の外皮性能の向上、高効率設備（高効率空調機、LED照明等）の導入や自家消費の太陽光発電により高い水準での省エネ、創エネを実現した『ZEB』を達成した建築物を実現する。

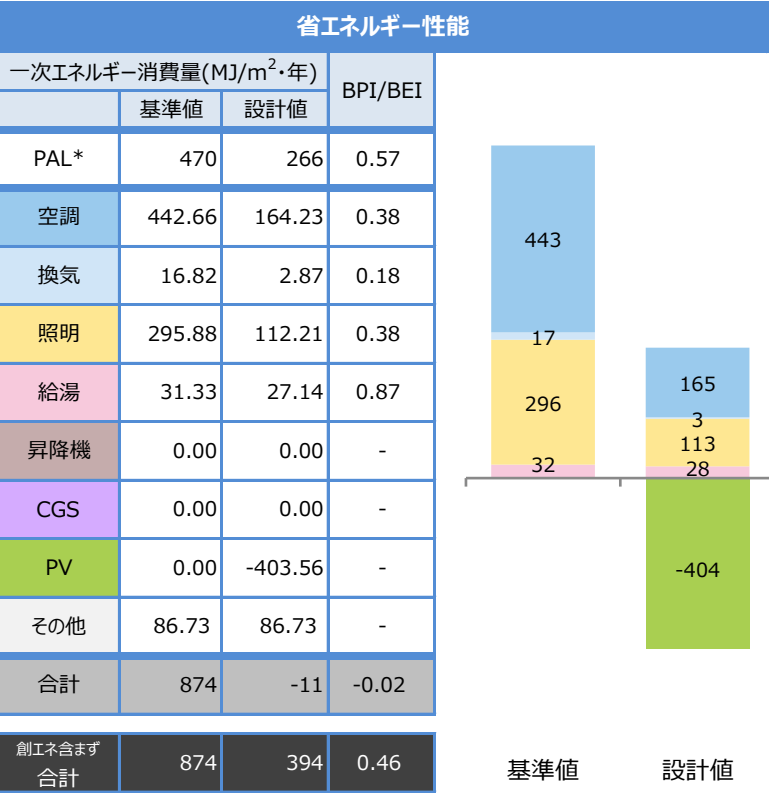


建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
福井県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
497 m ²	地下 -	地上 2階	木造	2025年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	『ZEB』		CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	61 %		創エネ含む	112 %

技術	設備	仕様	
建築物エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(Ar層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)/ルームエアコン(い) /全熱交換器
		システム	
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
その他技術	蓄電池	機器	-
		システム	-
BEMS	システム	機器	-
		システム	電力計測システム



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。