

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社寺本トヨー住器	登録年度	2025
建築物の名称	寺本トヨー住器新社屋		



建築物のコンセプト

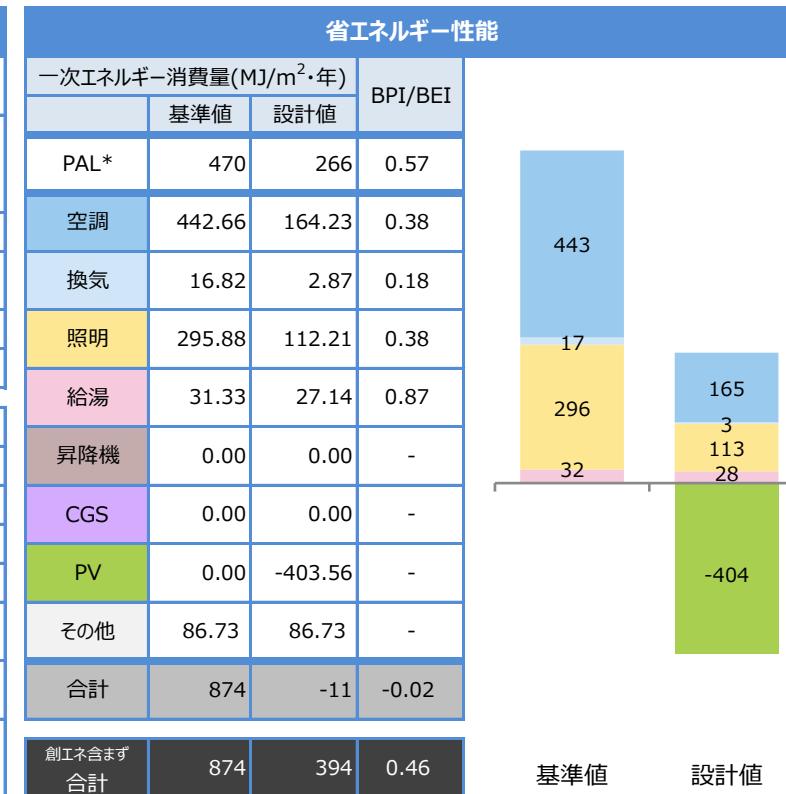
建物の外皮性能の向上、高効率設備（高効率空調機、LED照明等）の導入や自家消費の太陽光発電により高い水準での省エネ、創エネを実現した『ZEB』を達成した建築物を実現する。



建築物概要			
都道府県	地域区分	新/既	建物用途
福井県	6	新築	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
497 m ²	地下 -	地上 2階	木造
省エネエネルギー認証取得			
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率（その他含まず）			
創エネ含まず	61 %	創エネ含む	112 %

技術	設備	仕様	
建築省 (パッケージ システム 技術)	外皮 断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(Ar層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省 (アクティ ビティ 技術)	空調	機器 (熱源)	ビルマル(EHP)/ルームエアコン(い) /全熱交換器
		システム	
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省 (アクティ ビティ 技術)	省エネ 技術	機器	LED照明器具
		照明 システム	在室検知制御
		機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	
		昇降機 (ロープ式)	-
	効率化	変圧器	-
		機器	-
設備省 (アクティ ビティ 技術)	CO2 排出 削減 技術	機器	-
		システム	-
		機器	太陽光発電
	蓄電池	システム	全量自家消費
		機器	-
	その他 技術	機器	-
		システム	-
	BEMS	システム	電力計測システム



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。