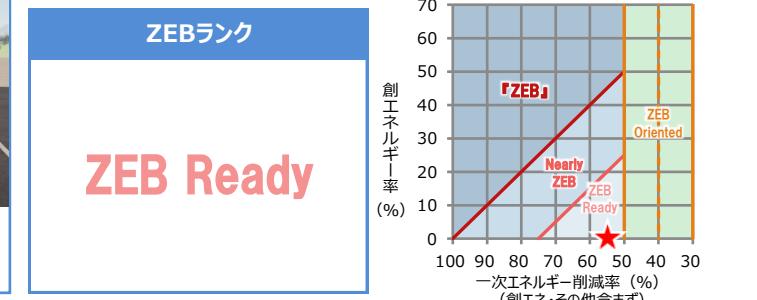


## ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	社会福祉法人香南会	登録年度	2025
建築物の名称	特別養護老人ホーム香南赤岡苑		



**建築物のコンセプト**  
入居者の快適な生活の実現と事業継続性の両立を図ることを目的として整備しました。環境負荷の低減を実現するために外皮性能の向上を図り、高効率設備を導入することで、空調・照明・給湯の省エネルギー化を徹底しました。



建築物概要			
都道府県	地域区分	新/既	建物用途
高知県	7	新築	病院等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
4,961 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 5階	S造 2026年
省エネルギー認証取得			
BELS		CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率(その他含まず)			
創エネ含まず	55 %	創エネ含む	56 %

技術	設備	仕様	
建築省 (パッケージルブ)-技術	外皮 断熱	外壁	ロックウール断熱材/ウレタンフォーム断熱材/フェノールフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	庇
		遮熱	-
	自然利用	-	-
		その他	-
設備省 (アクティベーションギブ)-技術	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/ルームエアコン(い)
		システム	ナイトバージシステム
	換気	機器	DCファン
		システム	-
		機器	-

技術	設備	仕様	
(アクティベーションギブ)-技術	省エネ 技術	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
		機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	ハイブリッド給湯システム*
		昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし)
	変圧器	機器	第二次トップランナー変圧器
		コージェネ	-
効率化	再エネ	機器	-
		システム	-
		機器	太陽光発電
	蓄電池	システム	全量自家消費
		機器	リチウムイオン蓄電池
	その他 技術	機器	-
		システム	-
	BEMS	システム	電力計測システム/チューニングなど運用時への展開

