

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	関東建設工業株式会社／学校法人桐丘学園	登録年度	2025
建築物の名称	ぐんま未来大学		



建築物のコンセプト
 ひらかれるキャンパス～新たな縁をつくるサードプレイスの提供～
 高い教養と技術・実践力を養う学びの環境を整備し、コミュニケーションスペースとして居心地の良いサードプレイス（学生の居場所）の提供
 地域に根差した施設として市民に広く利用されるよう地域開放されたキャンパスづくり



都道府県	地域区分	新/既	建物用途
群馬県	6	新築	学校等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
19,995 m ²	地下 -	地上 7階	S造 2026年
省エネルギー認証取得			
BELS		CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率(その他含まず)			
創エネ含まず	51 %	創エネ含む	62 %

技術	設備	仕様	
建築省 (パッケージルブ)-技術	外皮 断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	グラスワール断熱材/ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス（空気層）
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省 (アクティベーションギブ)-技術	空調	機器 (熱源)	ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	運転台数制御システム（熱源）
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省 (アクティベーションギブ)-技術	省エネ 技術	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/照明のゾーニング制御*
		機器	潜熱回収型給湯機
		システム	
		昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし)
	効率化 技術	変圧器	第二次トップランナー変圧器
		機器	-
設備省 (アクティベーションギブ)-技術	再生エネ	機器	-
		システム	-
		機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
	その他 技術	蓄電池	機器
		機器	-
		システム	-
	BEMS	システム	電力計測システム

