

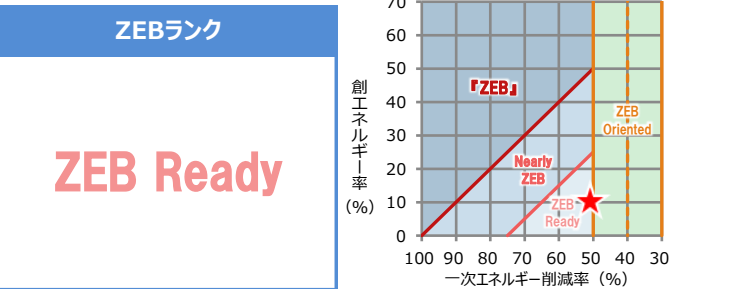
Z E Bリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	関東建設工業株式会社／学校法人桐丘学園			登録年度	2025
建築物の名称	ぐんま未来大学				



建築物のコンセプト

ひらかれるキャンパス ～新たな縁をつくるサードプレイスの提供～  
高い教養と技術・実践力を養う学びの環境を整備し、コミュニケーションスペースとして居心地の良いサードプレイス（学生の居場所）の提供  
地域に根差した施設として市民に広く利用されるよう地域開放されたキャンパスづくり



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
群馬県	6	新築	学校等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
19,995 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 7階	S造	2026年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	51 %		創エネ含む	62 %

技術	設備	仕様	
建築物エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	グラスウール断熱材/ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス（空気層）
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
	その他	-	
設備エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	運転台数制御システム（熱源）
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/照明のゾーニング制御＊
	給湯	機器	潜熱回収型給湯機
		システム	
	昇降機（ロープ式）	VVVF制御(電力回生なし)	
	変圧器	第二次トップランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
	蓄電池	機器	-
その他技術		機器	-
		システム	-
BEMS	システム	電力計測システム	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/m <sup>2</sup> ・年)			BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL＊	576	540	0.94
空調	955.06	488.87	0.52
換気	62.33	18.61	0.30
照明	309.50	80.28	0.26
給湯	74.39	79.30	1.07
昇降機	30.84	30.84	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-155.25	-
その他	374.39	374.39	-
合計	1,807	918	0.51
創エネ含まず合計	1,807	1,073	0.60

956

63

310

75

31

489

19

81

80

31

-156

基準値設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/＊WEBPRO未評価技術23項目