

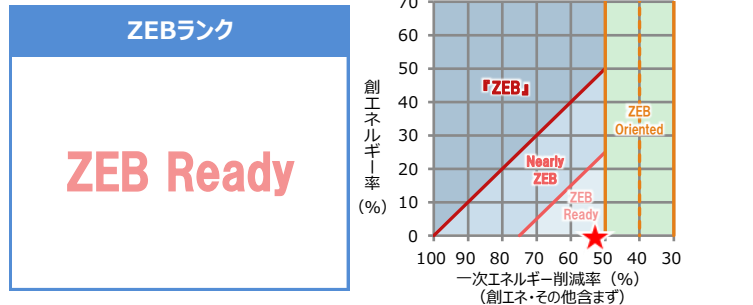
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ④

オーナー名	株式会社山陰合同銀行	登録年度	2026
建築物の名称	山陰合同銀行 浜田支店		



建築物のコンセプト

山陰合同銀行 浜田支店は築50年以上経過し老朽化が進んだ旧店舗を解体し、当行2店舗目のZEB認証（ZEB Ready）を取得した省エネルギー型店舗として新築しました。外断熱工法による高断熱性能と高効率空調機、全熱交換器やLED照明を組み合わせ、省エネ性と快適性を確保しました。本支店は2階にコンサルティングプラザやグループ会社が入居し、複合的な機能を備えた持続可能な地域密着型店舗を目指しています。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
島根県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,529 m ²	地下 -	地上 3階	S造	2023年

省エネルギー認証取得

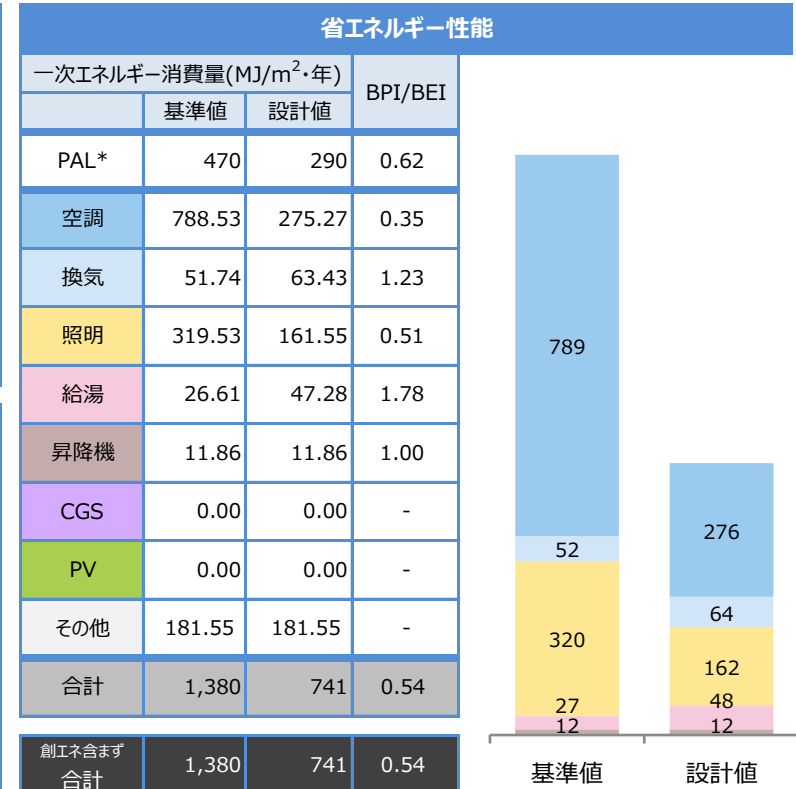
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	53 %	創エネ含む	53 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	CO2濃度による外気量制御
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし)	
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。