

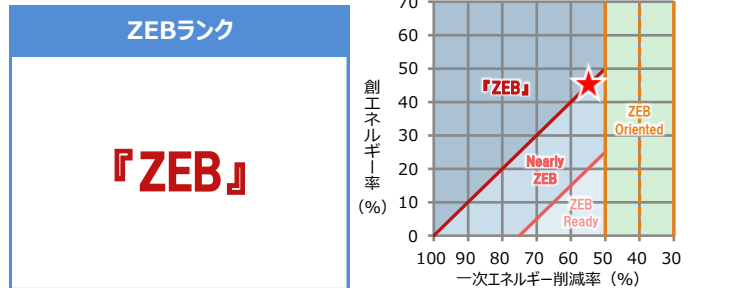
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ③

オーナー名	株式会社山陰合同銀行	登録年度	2026
建築物の名称	山陰合同銀行 安来支店		



建築物のコンセプト

山陰合同銀行 安来支店はサステナビリティを核に据えた省エネルギー型店舗として当行初のZEB認証を取得しました。グラスウール断熱材やLow-E複層ガラスを導入し、外皮性能を高めました。また、高効率空調機、全熱交換器、LED照明、太陽光発電設備を導入し、環境負荷低減と快適性を両立する地域密着型店舗を実現しました。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
島根県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,193 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2022年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	55 %	創エネ含む	101 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材/ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/m ² ・年)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	276	0.59
空調	737.26	291.05	0.40
換気	28.24	14.06	0.50
照明	364.48	194.16	0.54
給湯	3.26	6.53	2.01
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-522.50	-
その他	109.76	109.76	-
合計	1,244	94	0.08
創エネ含まず 合計	1,244	616	0.50

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。