

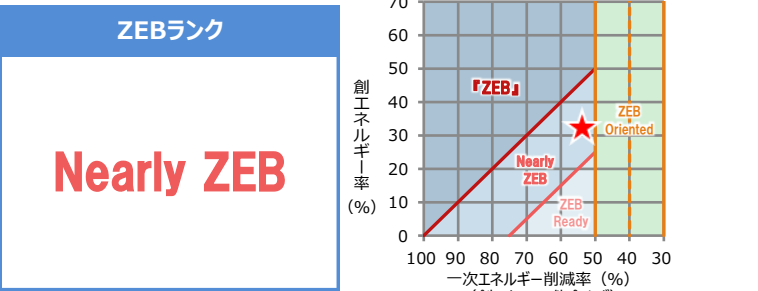
Z E Bリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社 山陰合同銀行	登録年度	2025
建築物の名称	山陰合同銀行 益田支店		



建築物のコンセプト

サステナビリティを経営の重要課題として捉え事業活動等に取り組むなかで、設備の更新時期を迎えた支店をZEB化することで、環境に配慮した店舗づくりを推進します。エネルギー消費の大きな割合を占める空調へアプローチし、高効率空調機、全熱交換器の導入を進めました。さらに、照明のLED化や太陽光発電設備の設置により再生可能エネルギーの活用を行っています。併せて、BEMSを用いてエネルギー使用量を把握し、その効果を検証していきます。



建築物概要				
都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
島根県	6	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,328 ㎡	地下 -	地上 3階	S造	2025年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	Nearly ZEB		CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	54 %		創エネ含む	87 %

技術	設備	仕様	
建築物エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	
		遮蔽	-
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
	その他	-	
設備エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
	蓄電池	機器	-
	その他技術	機器	-
		システム	-
BEMS	システム	電力計測システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/m ² ・年)			BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	311	0.67
空調	698.97	357.65	0.52
換気	34.54	9.17	0.27
照明	328.92	101.33	0.31
給湯	5.77	14.63	2.54
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-354.05	-
その他	112.83	112.83	-
合計	1,182	242	0.21

創エネ含まず
合計

1,182

596

0.51

項目	基準値	設計値
空調	699	358
換気	35	10
照明	329	102
給湯	6	15
昇降機	-	-
CGS	-	-
PV	-	-355
その他	-	-
合計	1,182	242

基準値

設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。