

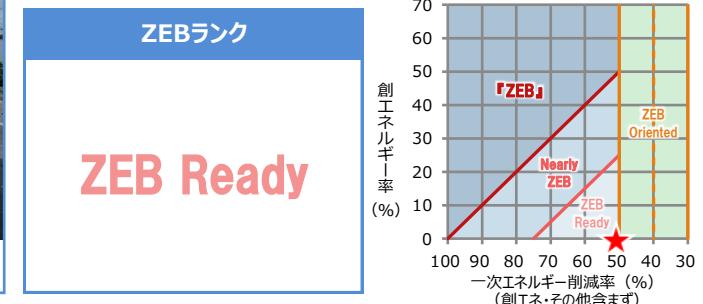
## ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	江坂運輸株式会社	登録年度	2025
建築物の名称	西宮鳴尾浜センターB棟		



**建築物のコンセプト**

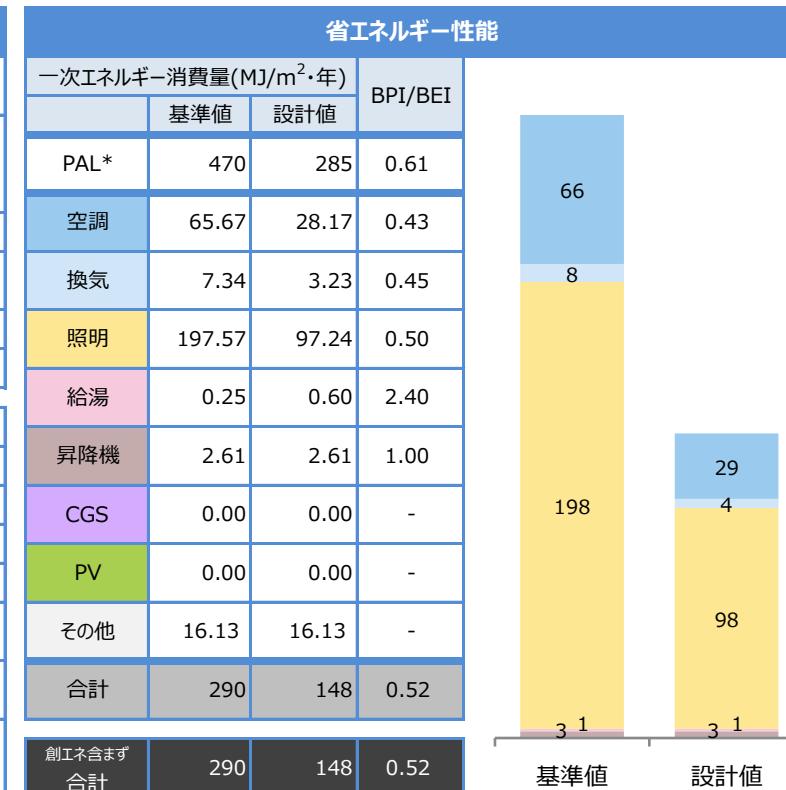
当施設は、「高付加価値な情報物流企業を目指す」という企業理念のもと、倉庫として「ZEB Ready」認証を取得しました。パッシブ技術として、屋根と外壁に断熱材を設置し、空調負荷の低減を図っています。アクティブ技術としては、エネルギー消費の大部分を占める空調と照明を対象に、省エネルギー化を進めています。具体的には、空調には高効率空調機と全熱交換器を導入し、照明にはLED照明を採用しています。



建築物概要			
都道府県	地域区分	新/既	建物用途
兵庫県	6	既存建築物	工場等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
14,673 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 6階	S造	2025年
省エネルギー認証取得			
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	51 %	創エネ含む	51 %

技術	設備	仕様	
建築省 (パッケージルギー) 技術	外皮 断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	
		窓	
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用		-
	その他		-
設備省 (アクティベネルギー) 技術	空調	機器 (熱源)	ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	
		システム	-

技術	設備	仕様	
(アクティベネルギー) 技術	照明	機器	LED照明器具
		システム	-
		機器	
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし)	
	変圧器		
	コージェネ	機器	-
効率化	システム	-	
	機器	-	
	システム	-	
	蓄電池	機器	-
	その他 技術	機器	-
BEMS		システム	-



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。