

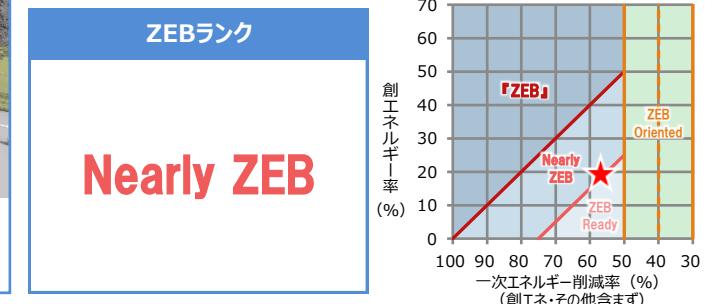
## ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	社会福祉法人ことの海会	登録年度	2025
建築物の名称	鈴田の里		



**建築物のコンセプト**

障がい者支援施設の新築にあたり、ZEB化(Nearly ZEB)による環境配慮型施設とする。断熱性能の向上・空調環境等の快適化により、利用者が過ごしやすい環境を整えることはもとより、スタッフの業務（支援）環境の向上も図り、サービスの質の向上・人材確保につなげる。また、太陽光発電により再生可能エネルギーの活用に取り組み、エネルギーコストの削減を行う。



建築物概要			
都道府県	地域区分	新/既	建物用途
長崎県	7	新築	病院等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
2,376 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 3階	S造 2027年
省エネルギー認証取得			
BELS		CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率(その他含まず)			
創エネ含まず	57 %	創エネ含む	77 %

技術	設備	仕様	
建築省 (パッケージルブ)- 技術	外皮 断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省 (アクティベーションギブ)- 技術	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/ルームエアコン(い)/全熱交換器
		システム	ナイトバージシステム/外気冷房システム
		機器	DCファン
	換気	システム	-

技術	設備	仕様	
(アクティベーションギブ)- 技術	設備 (アクティベーションギブ)- 技術	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
		機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
		昇降機(ロープ式)	
	効率化	変圧器	第二次トップランナー変圧器
	コージェネ	機器	-
効率化	再エネ	システム	-
		機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
	蓄電池	機器	-
	その他 技術	機器	-
BEMS	システム	機器	-
		システム	-
	システム	電力計測システム/チューニングなど運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。