

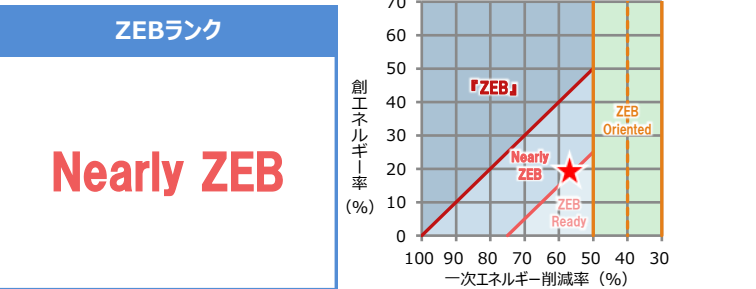
Z E Bリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	社会福祉法人ことの海会	登録年度	2025
建築物の名称	鈴田の里		



建築物のコンセプト

障がい者支援施設の新築にあたり、ZEB化(Nearly ZEB)による環境配慮型施設とする。断熱性能の向上・空調環境等の快適化により、利用者が過ごしやすい環境を整えることはもとより、スタッフの業務（支援）環境の向上も図り、サービスの質の向上・人材確保につなげる。また、太陽光発電により再生可能エネルギーの活用に取り組み、エネルギーコストの削減を行う。

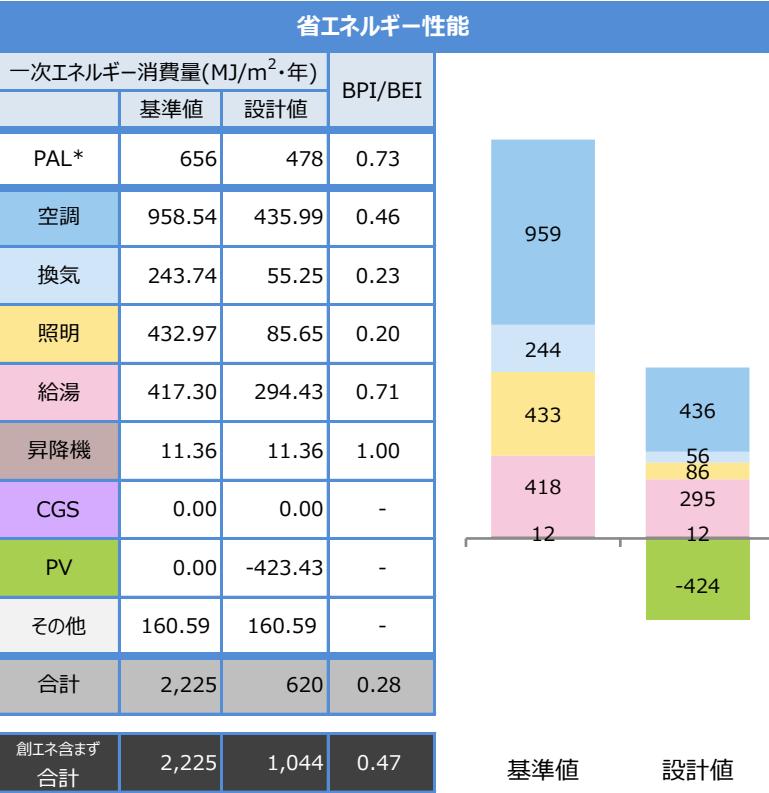


建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
長崎県	7	新築	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,376 m ²	地下 -	地上 3階	S造	2027年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	57 %		創エネ含む	77 %

技術	設備	仕様	
建築物省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
		自然利用	-
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	パッケージエアコン/ルームエアコン(い)/全熱交換器
		システム	ナイトパージシステム/外気冷房システム
		換気	DCファン
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機(ロープ式)		
	変圧器		第二次トランスランナー変圧器
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
	蓄電池	機器	-
その他技術	機器	機器	-
		システム	-
BEMS	システム	電力計測システム/チューニングなど運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。