

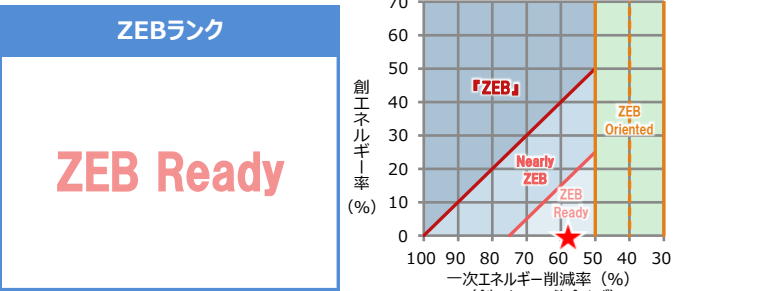
Z E Bリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	関西電力送配電株式会社	登録年度	2025
建築物の名称	高田配電営業所		



建築物のコンセプト

環境性・快適性に優れたZEB Readyビル



建築物概要				
都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
奈良県	6	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
3,175 m ²	地下 1階	地上 3階	RC造	2026年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	58 %	創エネ含む	58 %	

技術	設備	仕様	
建築物エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	フェノールフォーム断熱材
		屋根	フェノールフォーム断熱材/グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	-
	自然利用	自然採光システム(特殊ブラインド(グラデーション等)) *	
	その他	-	
設備エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ルームエアコン(い)/ビルマル(EHP)/全熱交換器
		システム	CO2濃度による外気量制御 */空調ファンの人感センサによる変風量制御
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/照明のゾーニング制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
	蓄電池	機器	-
その他技術		機器	-
		システム	-
BEMS	システム	電力計測システム/見える化・サイネージシステム連携システム/クラウド利用システム	

省エネルギー性能			
一次エネルギー消費量(MJ/m ² ・年)			BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	363	0.78
空調	775.40	270.38	0.35
換気	42.47	33.17	0.79
照明	301.66	77.24	0.26
給湯	86.85	119.91	1.39
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	0.00	-
その他	185.93	185.93	-
合計	1,393	687	0.50
創エネ含まず合計	1,393	687	0.50

776

43

302

87

基準値

271

34

78

120

設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/ * WEBPRO未評価技術23項目