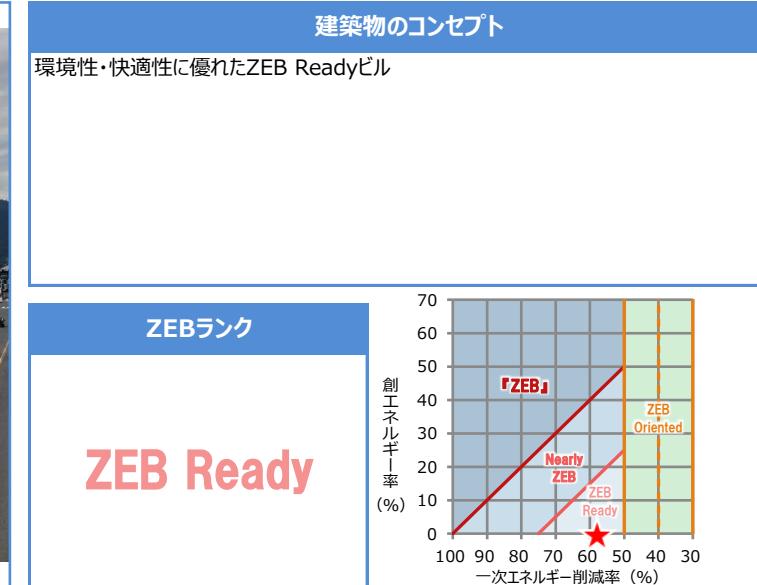


ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	関西電力送配電株式会社	登録年度	2025
建築物の名称	高田配電営業所		



建築物概要			
都道府県	地域区分	新/既	建物用途
奈良県	6	既存建築物	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
3,175 m ²	地下 1階 地上 3階	RC造	2026年
省エネルギー認証取得			
BELS		CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	58 %	創エネ含む	58 %

技術	設備	仕様	
建築省 (パッケージ システム) 技術	外皮 断熱	外壁	フェノールフォーム断熱材
		屋根	フェノールフォーム断熱材/グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス（空気層）
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	-
	自然利用		自然採光システム(特殊ブラインド(グラデーション等)) *
	その他		-
設備省 (アクティ ビティ 技術)	空調	機器 (熱源)	ルームエアコン(い)/ビルマル(EHP)/全熱交換器
		システム	CO2濃度による外気量制御 * /空調ファンの人感センサによる変風量制御
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省 (アクティ ビティ 技術)	(ア ク テ イ ブ)- 技術	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/照明のゾーニング制御
		機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	
		昇降機 (ロープ式)	-
	効率化	変圧器	
		コージェネ	機器
設備省 (アクティ ビティ 技術)		システム	-
再エネ	機器	-	
	システム	-	
蓄電池	機器	-	
その他 技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	機器	電力計測システム/見える化・サイネージシステム連携システム/クラウド利用システム	
	システム		

