

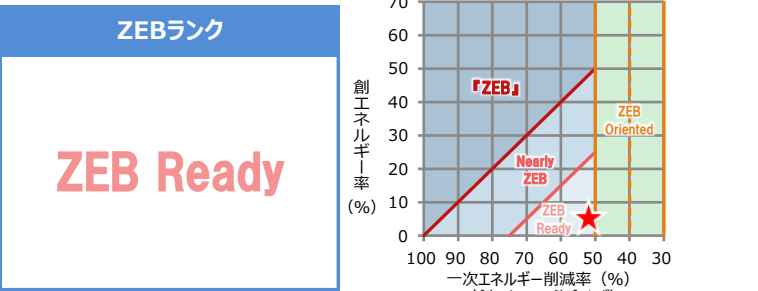
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	大多喜ガス株式会社	登録年度	2025
建築物の名称	千葉事務所		



建築物のコンセプト

千葉事務所のZEB化を実現するためにアクティブ技術として、高効率空調（GHP）、LED照明を導入し、省エネ化を図る。機器の導入に加えて、空調機台数制御、LED照明の明るさ検知制御等を実施することにより更なる省エネ化を計画している。また、未評価技術の取り組みとして照明のゾーニング制御を実施し、ZEB Readyを目指す。BEMSを導入することで、エネルギー消費量の実態を把握・評価し更なる省エネ化を図るための足掛かりとしていく。



建築物概要				
都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
千葉県	6	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,349 m ²	地下 -	地上 3階	S造	2026年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	52 %	創エネ含む		58 %

技術	設備	仕様	
建築物省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	フェノールフォーム断熱材
		屋根	グラスウール断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(GHP)/全熱交換器
		システム	-
		換気	機器
	換気	システム	-
		その他	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	明るさ検知制御/在室検知制御/照明のゾーニング制御(廊下、エントランスホール) *
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし)	
	変圧器		
	その他		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
	蓄電池	機器	-
その他技術	機器	システム	-
		その他	-
BEMS	システム	電力計測システム/クラウド利用システム	

