

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	大多喜ガス株式会社	登録年度	2025
建築物の名称	千葉事務所		



建築物概要			
都道府県	地域区分	新/既	建物用途
千葉県	6	既存建築物	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
2,349 m ²	地下 -	地上 3階	S造
省エネルギー認証取得			
BELS		CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率(その他含まず)			
創エネ含まず	52 %	創エネ含む	58 %

技術	設備	仕様	
建築省 (パッケージブ)-技術	外皮 断熱	外壁	フェノールフォーム断熱材
		屋根	グラスワール断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省 (アクティベーション)-技術	空調	機器 (熱源)	ビルマル(GHP)/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
(アクティベーション)-技術	照明	機器	LED照明器具
		システム	明るさ検知制御/在室検知制御/照明のゾーニング制御(廊下、エントランスホール) *
		機器	-
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし)	
	変圧器		
	コージェネ	機器	-
効率化	再エネ	システム	-
		機器	太陽光発電
	蓄電池	システム	全量自家消費
		機器	-
	その他技術	機器	-
	システム	-	
	BEMS	システム	電力計測システム/クラウド利用システム

