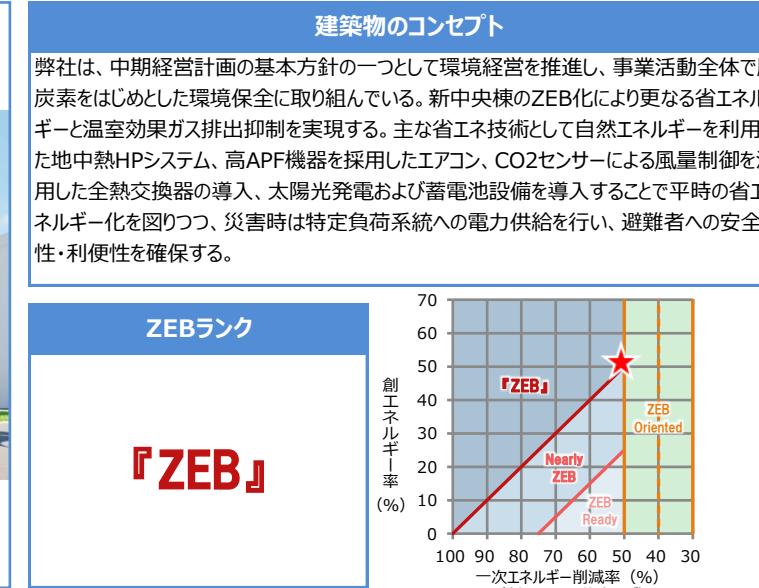


ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

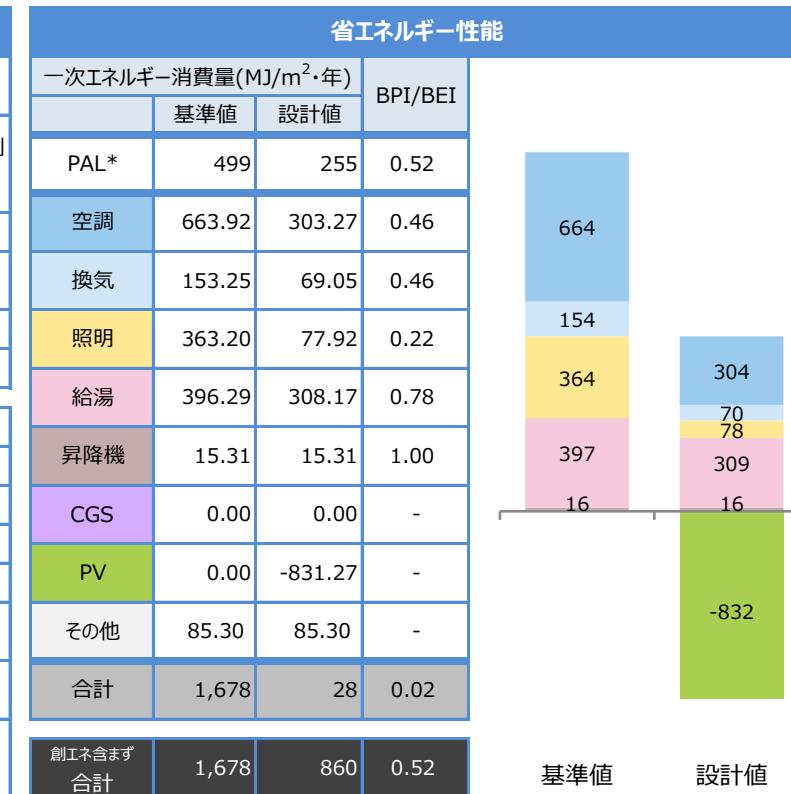
オーナー名	キッセイ薬品工業株式会社	登録年度	2025
建築物の名称	新中央棟		



建築物概要			
都道府県	地域区分	新/既	建物用途
長野県	4	新築	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
2,613 m ²	地下 -	地上 2階	S造 2027年
省エネ認証取得			
BELS	CASBEE		
LEED	ISO50001		
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	51 %	創エネ含む	103 %

技術	設備	仕様	
建築省 （パネルブリッジ）技術	外皮 断熱	外壁	フェノールフォーム断熱材/ポリイソシアヌレート断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	ダブルスキン/エアフローウィンドウ/Low-E複層ガラス(Ar層)/Low-E複層ガラス(空気層)/超高断熱真空ガラス
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	-
		その他	-
設備省 （アクティベーション）技術	空調	機器 (熱源)	ビルマル(EHP)/ルームエアコン(い)/全熱交換器
		システム	地中熱利用の高度化(空調ヒートポンプ)/輻射冷暖房システム
	換気	機器	DCファン/インバータファン
		システム	-
		機器	-

技術	設備	仕様	
設備省 （アクティベーション）技術	（アクリカルギー）技術	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
		機器	
		システム	
		昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし)
	効率化	変圧器	
		コージェネ	機器
（アクティベーション）技術		システム	-
再エネ	機器	太陽光発電	
	システム	全量自家消費	
	蓄電池	機器	
その他技術	機器	リチウムイオン蓄電池	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム/チューニングなど運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。