

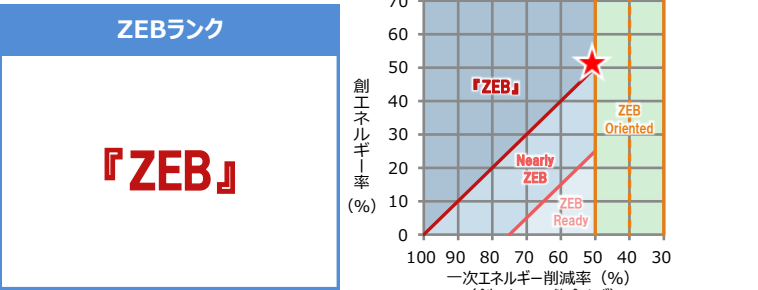
Z E Bリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	キッセイ薬品工業株式会社	登録年度	2025
建築物の名称	新中央棟		



建築物のコンセプト

弊社は、中期経営計画の基本方針の一つとして環境経営を推進し、事業活動全体で脱炭素をはじめとした環境保全に取り組んでいる。新中央棟のZEB化により更なる省エネルギーと温室効果ガス排出抑制を実現する。主な省エネ技術として自然エネルギーを利用した地中熱HPシステム、高APF機器を採用したエアコン、CO2センサーによる風量制御を活用した全熱交換器の導入、太陽光発電および蓄電池設備を導入することで平時の省エネルギー化を図りつつ、災害時は特定負荷系統への電力供給を行い、避難者への安全性・利便性を確保する。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
長野県	4	新築	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
2,613 m ²	地下 -	地上 2階	S造
			2027年
省エネルギー認証取得			
BELS		CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	51 %	創エネ含む	103 %

技術	設備	仕様	
建築物エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	フェノールフォーム断熱材/ポリイソシアヌレート断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	ダブルスキン/エアフローウィンドウ/Low-E複層ガラス(Ar層)/Low-E複層ガラス(空気層)/超高断熱真空ガラス
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)/ルームエアコン(い)/全熱交換器
		システム	地中熱利用の高度化(空調ヒートポンプ)/輻射冷暖房システム
	換気	機器	DCファン/インバータファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機（ロープ式）		VVVF制御(電力回生なし)
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
	蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/m ² ・年)			BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	499	255	0.52
空調	663.92	303.27	0.46
換気	153.25	69.05	0.46
照明	363.20	77.92	0.22
給湯	396.29	308.17	0.78
昇降機	15.31	15.31	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-831.27	-
その他	85.30	85.30	-
合計	1,678	28	0.02
創エネ含まず合計	1,678	860	0.52

664

154

364

397

16

304

70

78

309

16

-832

基準値設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。