

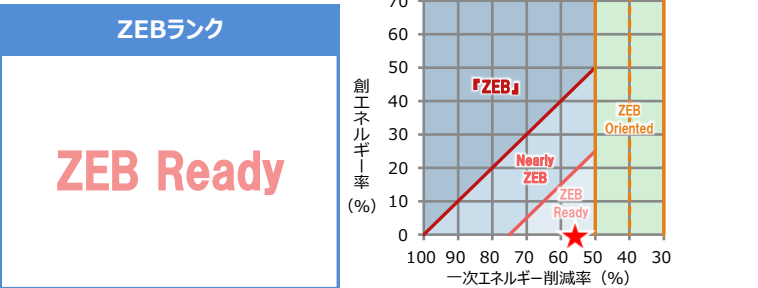
Z E Bリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	福西電機株式会社	登録年度	2025
建築物の名称	福西電機本社ビル		



**建築物のコンセプト**

本社ビルのZEB化を実現するためにアクティブ技術として、既存設備を高効率空調、高効率換気、高効率LED照明に更新し、貯湯式電気温水器2台中1台を撤去、省エネルギー化を図る。これら機器の更新に加えて空調機台数制御や換気の風量制御、照明のあかるさ検知制御およびスケジュール制御等を実装することにより更なる省エネルギー化を進める。



建築物概要				
都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
大阪府	6	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
5,231 ㎡	地下 -	地上 8階	SRC造	2025年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	56 %	創エネ含む	56 %	

技術	設備	仕様	
建築物省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル (EHP) /パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	CO2濃度による外気量制御
	換気	機器	インバータファン/DCファン
		システム	連動制御 (温度)

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/照明のゾーニング制御 *
	給湯	機器	
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし)	
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
	蓄電池	機器	-
その他技術		機器	-
		システム	-
BEMS	システム	統合監視制御システム/クラウド利用システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能			
一次エネルギー消費量(MJ/m <sup>2</sup> ・年)		BPI/BEI	
	基準値	設計値	
PAL *	470	387	0.83
空調	747.07	370.35	0.50
換気	43.57	18.58	0.43
照明	328.67	80.67	0.25
給湯	1.07	2.17	2.03
昇降機	35.68	35.68	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	0.00	-
その他	195.05	195.05	-
合計	1,352	703	0.52
創エネ含まず 合計	1,352	703	0.52

748

44

329

2

36

基準値

371

19

81

3

36

設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/ \* WEBPRO未評価技術23項目