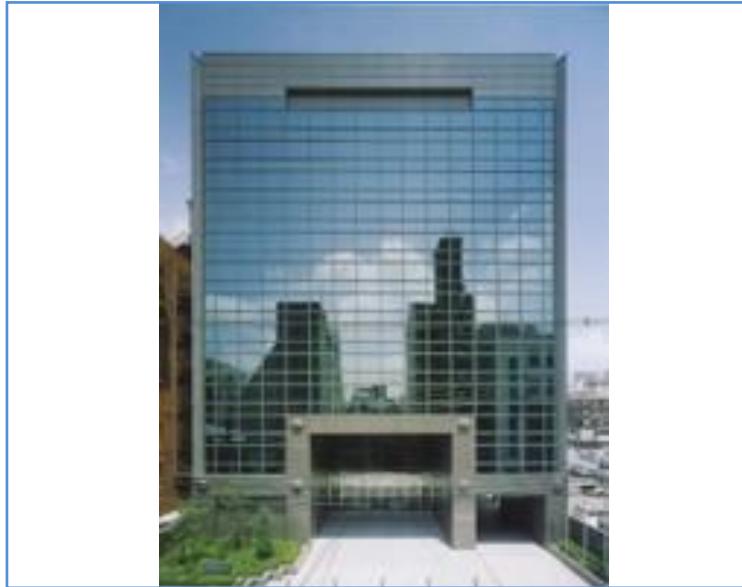
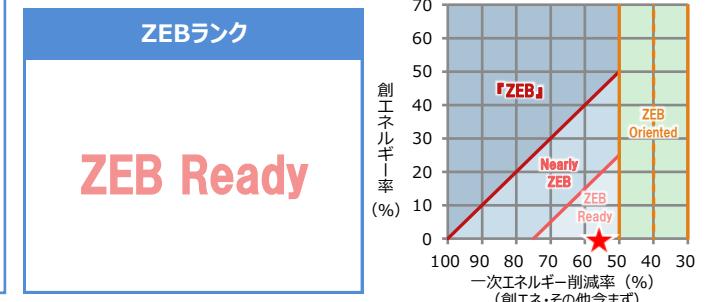


オーナー名	福西電機株式会社	登録年度	2025
建築物の名称	福西電機本社ビル		



建築物のコンセプト

本社ビルのZEB化を実現するためにアクティブ技術として、既存設備を高効率空調、高効率換気、高効率LED照明に更新し、貯湯式電気温水器2台中1台を撤去、省エネルギー化を図る。これら機器の更新に加えて空調機台数制御や換気の風量制御、照明のあかるさ検知制御およびスケジュール制御等を実装することにより更なる省エネルギー化を進める。



建築物概要			
都道府県	地域区分	新/既	建物用途
大阪府	6	既存建築物	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
5,231 m ²	地下 -	地上 8階	SRC造 2025年
省エネルギー認証取得			
BELS		CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	56 %	創エネ含む	56 %

技術	設備	仕様	
建築省 (パッケージルギー) 技術	外皮 断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用		-
	その他		-
設備省 (アクティベーションギー) 技術	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) /パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	CO2濃度による外気量制御
	換気	機器	インバータファン/DCファン
		システム	連動制御 (温度)

技術	設備	仕様	
設備省 (アクティベーションギー) 技術	省エネ 技術	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/照明のゾーニング制御*
		機器	
		システム	-
		昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし)
	効率化	変圧器	
		コージェネ	機器
設備省 (アクティベーションギー) 技術		システム	-
再エネ	機器	-	
	システム	-	
蓄電池	機器	-	
	その他 技術	機器	
BEMS	システム	-	
	システム	統合監視制御システム/クラウド利用システム/チューニングなど運用時への展開	

