

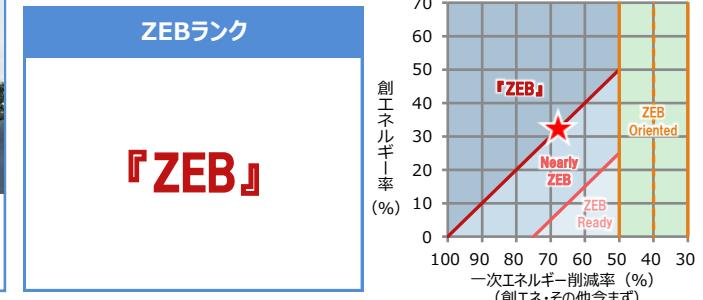
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	大有建設株式会社	登録年度	2025
建築物の名称	大有建設株式会社本社		



建築物のコンセプト

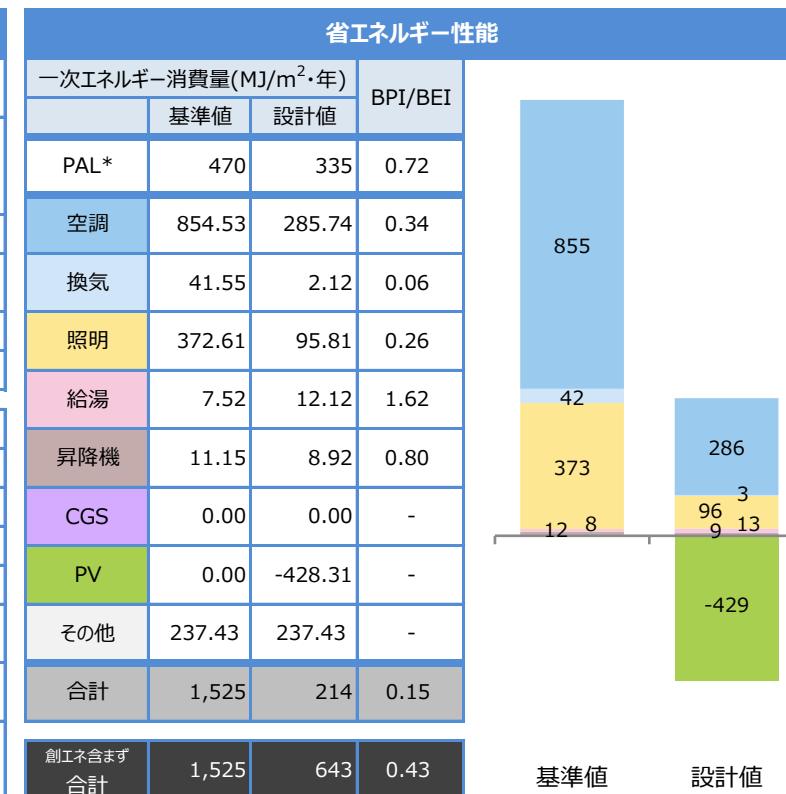
汎用技術を主とした環境配慮型『ZEB』により、高騰するエネルギー費用を抑制、ランニングコストの縮減を図り、維持管理に負担がないような計画とした。また多様な省エネ手法の中からも最適でコストパフォーマンスが高く、取り組みやすいものを選定・組み合わせて活用し、快適な『ZEB』オフィスを目指した。



建築物概要			
都道府県	地域区分	新/既	建物用途
愛知県	6	新築	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
2,151 m ²	地下 -	地上 3階	RC造
省エネルギー認証取得			
BELS		CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	68 %	創エネ含む	101 %

技術	設備	仕様	
建築省 (パッケージルブ)- 技術	外皮 断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)/Low-E複層ガラス(Ar層)/金属樹脂複合製
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省 (アクティベーションギブ)- 技術	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	床吹出し空調システム
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
(アクティベーションギブ)- 技術	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
		機器	
	給湯	システム	
		昇降機 (ロープ式)	VVVF制御(電力回生あり、ギアレス)
		変圧器	第二次トップランナー変圧器
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
		蓄電池	リチウムイオン蓄電池
	その他 技術	機器	-
		システム	-
	BEMS	システム	電力計測システム



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。