

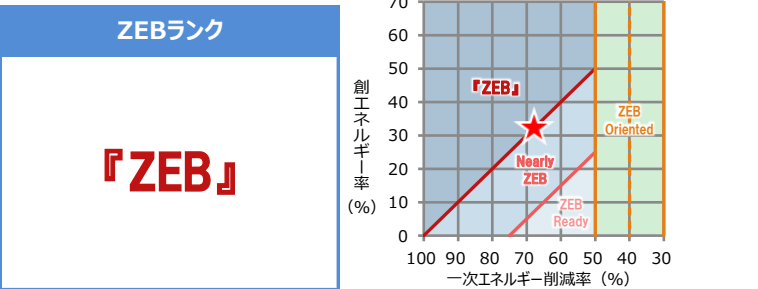
Z E Bリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	大有建設株式会社	登録年度	2025
建築物の名称	大有建設株式会社本社		



建築物のコンセプト

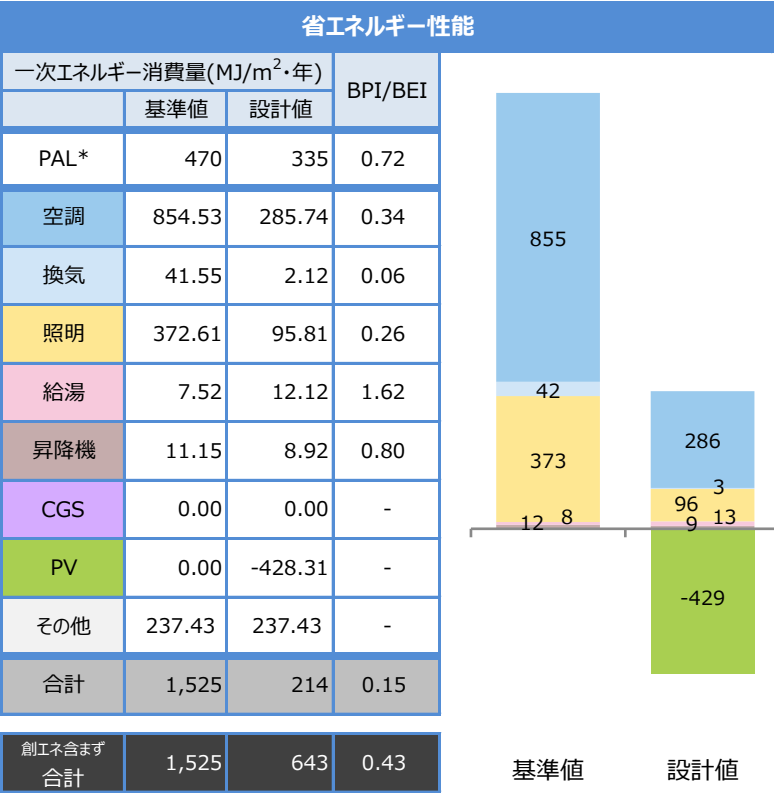
汎用技術を主とした環境配慮型『ZEB』により、高騰するエネルギー費用を抑制、ランニングコストの縮減を図り、維持管理に負担がないような計画とした。また多様な省エネ手法の中から最も適度コストパフォーマンスが高く、取り組みやすいものを選定・組み合わせて活用し、快適な『ZEB』オフィスを目指した。



建築物概要				
都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
愛知県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,151 m ²	地下 -	地上 3階	RC造	2026年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	68 %	創エネ含む	101 %	

技術	設備	仕様	
建築物エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)/Low-E複層ガラス(Ar層)/金属樹脂複合製
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	床吹出し空調システム
		換気	DCファン
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生あり、ギアレス)	
	変圧器	第二次トップランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
		再エネ	太陽光発電
	蓄電池	システム	全量自家消費
		機器	リチウムイオン蓄電池
その他技術	機器	機器	-
		システム	-
BEMS	システム	電力計測システム	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。