

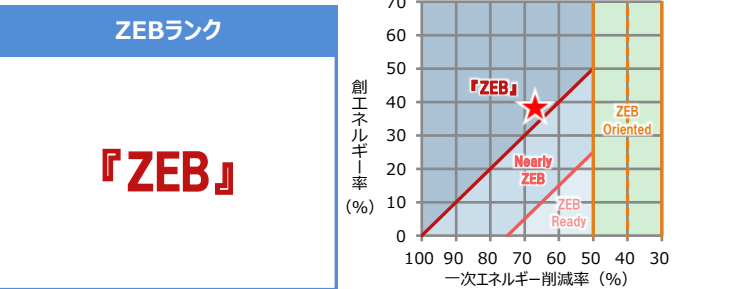
Z E Bリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	尾藤建設株式会社	登録年度	2025
建築物の名称	尾藤建設株式会社新社屋		



建築物のコンセプト

創業100年を迎えるにあたり、次の100年にふさわしいデザイン性と居住空間、企業理念である「人と豊かな自然環境との調和」の体現を目指しました。北・南面はガラスを多用し、角筒型アルミパネルの底を設けることで、意匠性・快適性・環境に配慮した設計としています。建物外皮には高性能断熱材などを採用し、高効率な省エネ設備機器・制御システムを導入することで、エネルギー消費量を削減します。また、太陽光発電と蓄電池を導入することで、環境負荷の低減を図っています。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
愛媛県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
860 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 2階	S造	2026年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	67 %		創エネ含む	106 %

技術	設備	仕様	
建築物エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	両面アルミ断熱防湿シート
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	パッケージエアコン/ルームエアコン(い)/全熱交換器
		システム	ナイトパージシステム/外気冷房システム
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機(ロープ式)		
	変圧器		-
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
	蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池
その他技術		機器	-
		システム	-
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/m <sup>2</sup> ・年)			BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	355	0.76
空調	801.87	267.86	0.34
換気	27.66	5.77	0.21
照明	350.97	93.41	0.27
給湯	0.00	0.00	-
昇降機	27.89	27.89	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-472.54	-
その他	191.85	191.85	-
合計	1,401	115	0.09
創エネ含まず合計	1,401	587	0.42

802

28

351

28

268

6

94

28

-473

基準値

設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。