

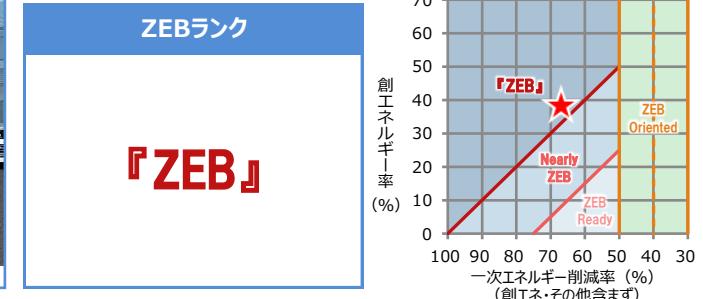
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	尾藤建設株式会社	登録年度	2025
建築物の名称	尾藤建設株式会社新社屋		



建築物のコンセプト

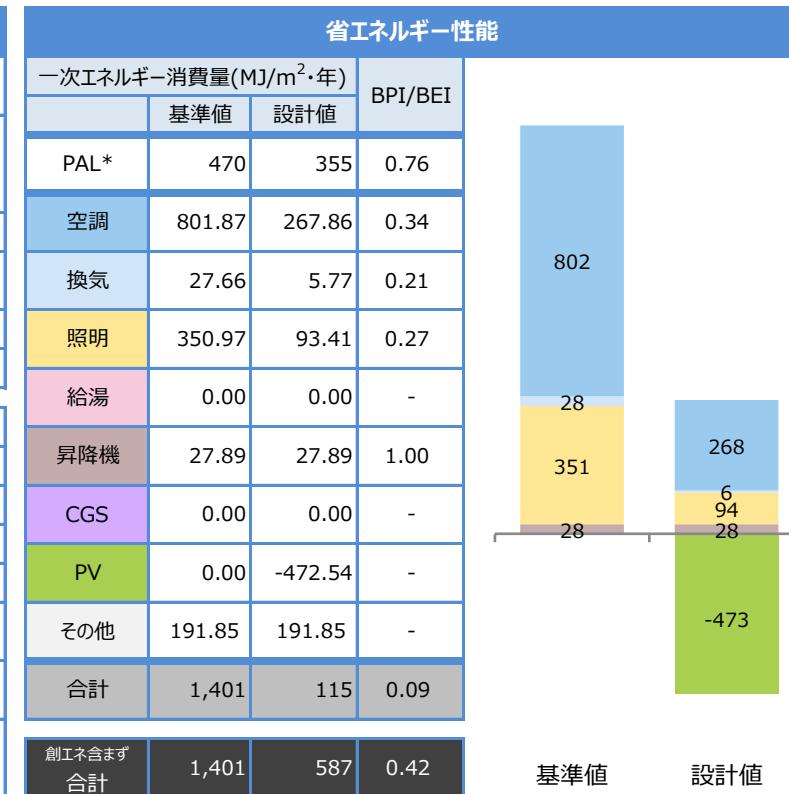
創業100年を迎えるにあたり、次の100年にふさわしいデザイン性と居住空間、企業理念である「人と豊かな自然環境との調和」の体現を目指しました。北・南面はガラスを多用し、角筒型アルミパネルの庇を設けることで、意匠性・快適性・環境に配慮した設計としています。建物外皮には高性能断熱材などを採用し、高効率な省エネ設備機器・制御システムを導入することで、エネルギー消費量を削減します。また、太陽光発電と蓄電池を導入することで、環境負荷の低減を図っています。



建築物概要			
都道府県	地域区分	新/既	建物用途
愛媛県	6	新築	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
860 m ²	地下 -	地上 2階	S造 2026年
省エネルギー認証取得			
BELS		CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率(その他含まず)			
創エネ含まず	67 %	創エネ含む	106 %

技術	設備	仕様	
建築省 (パッケージルギー) -技術	外皮 断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	両面アルミ断熱防湿シート
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省 (アクティベーションギー) -技術	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/ルームエアコン(い)/全熱交換器
		システム	ナイトバージシステム/外気冷房システム
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省 (アクティベーションギー) -技術	(アクリティベーションギー)技術	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
		機器	-
		システム	-
		昇降機(ロープ式)	-
	効率化	変圧器	-
		コージェネ	-
設備省 (アクティベーションギー) -技術		システム	-
再エネ	機器	太陽光発電	
	システム	全量自家消費	
その他 技術	蓄電池	機器 リチウムイオン蓄電池	
	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。