

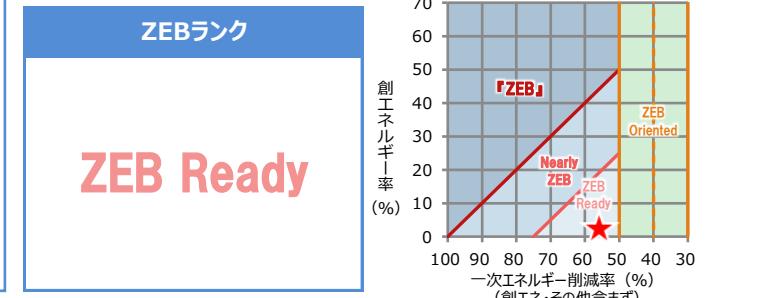
## ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	社会福祉法人 育賛会	登録年度	2025
建築物の名称	特別養護老人ホーム 楽寿園		



**建築物のコンセプト**

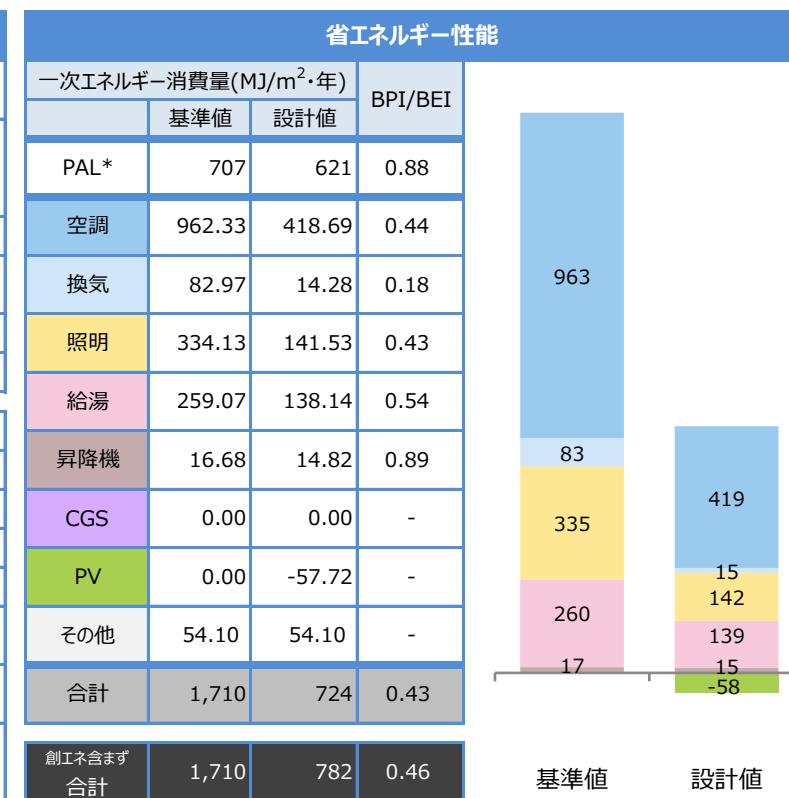
高台から望む自然の景観が損なわれないよう複層ガラスを採用することで、デザイン性と外皮性能が調和された設計となっている。環境にも配慮された建築物実現のため、設備は高効率機器を積極的に導入する他、第一種換気設備を採用することで感染症対策も兼ね備えたZEB化建築物を実現している。さらに屋上には太陽光発電を設置することで平時にはエネルギー削減を図り、災害時には電源供給が可能な安心・安全な建築物を目指す。



建築物概要			
都道府県	地域区分	新/既	建物用途
沖縄県	8	新築	病院等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
6,395 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 4階	RC造	2026年
省エネルギー認証取得			
BELS	CASBEE		
LEED	ISO50001		
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	56 %	創エネ含む	59 %

技術	設備	仕様	
建築省 (パッケージルギー) 技術	外皮 断熱	外壁	
		屋根	ポリエチレンフォーム断熱材
		窓	L o w-E 複層ガラス (空気層)
		遮蔽	
		遮熱	
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省 (アクティベーションギー) 技術	空調	機器 (熱源)	ルームエアコン (い) / パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省 (アクティベーションギー) 技術	(アクリティベーションギー) 技術	機器	L E D 照明器具
		照明	システム
		機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	
		昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生なし、ギアレス)
	効率化	変圧器	第二次トップランナ-変圧器
		コージェネ	機器
(アクティベーションギー) 技術		システム	-
再エネ	機器	太陽光発電	
	システム	全量自家消費	
	蓄電池	機器	
その他 技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	統合監視制御システム	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。