

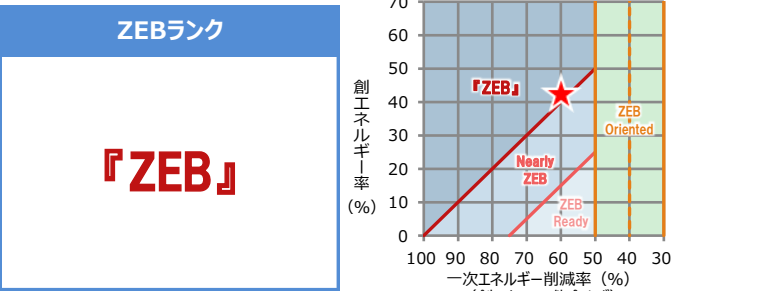
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	サーラエナジー株式会社	登録年度	2025
建築物の名称	サーラプラザ豊橋南		



建築物のコンセプト

ZEB×木造建築による脱炭素化の推進
2つのアプローチを通じて、エネルギーと森林資源の有効活用を図り、持続可能な社会に貢献します。

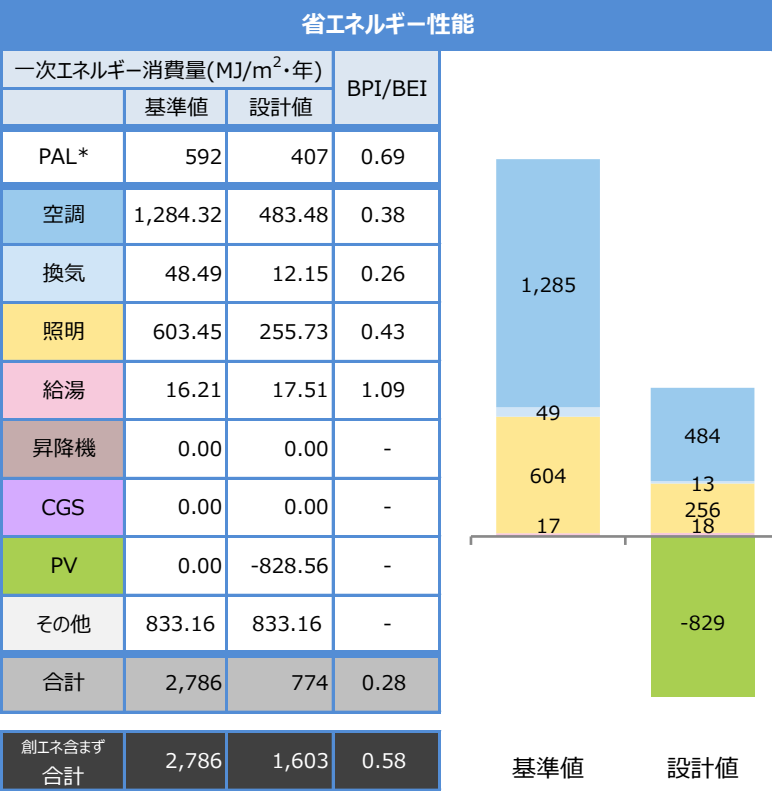


建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
愛知県	7	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
371 m ²	地下 -	地上 2階	木造	2025年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	『ZEB』		CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	60 %		創エネ含む	103 %

技術	設備	仕様	
建築物省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (Ar層)
		遮蔽	-
		遮熱	ブラインド
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	空冷式
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明機具
		システム	タイムスケジュール制御
	給湯	機器	潜熱回収型給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	余剰売電
	蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池
その他技術	機器	機器	-
		システム	-
BEMS	システム	-	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。