Z E Bリーディング・オーナー 導入計画 ①

Sii 環境共創イニシアチブ

2025

オーナー名 サーラエナジー株式会社

建築物の名称 サーラプラザ豊橋南



建築物のコンセプト ZEB×木造建築による脱炭素化の推進

設備

照明

機器

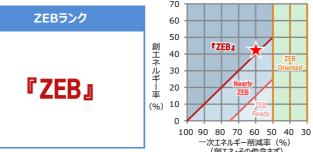
機器

技術

設

(アクティ

2つのアプローチを通じて、エネルギーと森林資源の有効活用を図り、持続可能な社会に貢 献します。



LED照明機具

システム タイムスケジュール制御

潜熱回収型給湯機

	70]								
	60 -								
	50 -		_						
創エネルギー率	40 -		rz	EBJ		K	ZE	В	
イル	30 -				_		Orie	nted	
ギーカ	20 -				early_ ZEB				
≄ (%)	10 -		_		/	ZEB-			
	0 -				R	eady			
100 90 80 70 60 50 40 30									
		_		ネルギ					
(創エネ・その他含まず)									

仕様

技術	設備	仕様				
建築省エネルギー	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材			
		屋根	グラスウール断熱材			
		窓	Low-E複層ガラス(Ar層)			
		遮蔽	-			
技		遮熱	ブラインド			
術	自然利用		-			
	その他		-			
設		機器 (熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器			
(アクティブ)備省エネルギー	空調	システム	空冷式			
技		機器	-			
術	換気	システム	-			

イ	給湯		
イブ) 技術		システム	-
	昇降機(ロープ式)		-
	変圧器		-
	コージェネ	機器	-
効		システム	-
率	再エネ	機器	太陽光発電
化		システム	余剰売電
	蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池
その他 技術		機器	-
		システム	-
ВЕ	BEMS		-

建築物概要								
都道府県		地域区分		析/既	建!		物用途	
愛知県		7	新築		事務所等			
延べ面積		階数(塔屋を除く)			主な構造		竣工年	
371 m ²		地下 -	地上	2階	木造		2025年	
省エネルギー認証取得								
✓ BELS		[ZEB]		CASBEE				
LEED	LEED			ISO50001				
その他								
一次エネルギー削減率(その他含まず)								
創エネ含まず		60 %		創工ネ含む			103 %	

登録年度

省エネルギー性能										
一次エネルギ	一消費量(M	IJ/m²・年)	BPI/BEI							
	基準値 設計値		Di 1/ DE1							
PAL*	592	407	0.69							
空調	1,284.32	483.48	0.38							
換気	48.49	12.15	0.26		1,285					
照明	603.45	255.73	0.43							
給湯	16.21	17.51	1.09		49					
昇降機	0.00	0.00	-		604		484			
CGS	0.00	0.00	-		17		13 256 18			
PV	0.00	-828.56	-	'		'		ľ		
その他	833.16	833.16	-				-829			
合計	2,786	774	0.28							
創エネ含まず 合計	2,786	1,603	0.58		基準値		設計値			