

ZEBリーディング・オーナー 導入計画①

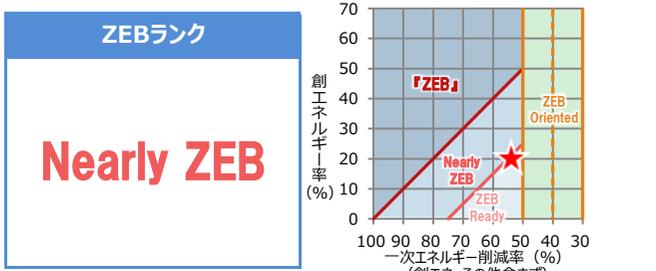
オーナー名	沖縄県国頭郡恩納村	登録年度	2025
建築物の名称	恩納村役場庁舎		



建築物のコンセプト

本役場庁舎は、地域防災計画上では、災害対策本部が設置される施設であり、併せて指定避難場所としての役割を担っており、今回導入する太陽光発電と蓄電池の活用により平時のデマンド抑制と非常時における災害対策本部への電源を確保する。

また、省エネ設備導入では新たにCO2濃度センサーを全熱交換器に追加し建物全体の空調負荷の大幅な軽減を図りつつ、空調機器のダウンサイジングを行い最大限費用対効果を意識した改修計画によりZEB化を達成する。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
沖縄県	8	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
9,539 m ²	地下 1階 地上 4階	RC造	2027年	

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	54 %	創エネ含む	75 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁	-
		屋根	-
		窓	-
		遮蔽	-
		遮熱	ルーバー
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	CO2濃度による外気量制御*
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
変圧器	-		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム/見える化/チューニングなど運用への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/m ² ・年)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	570	449	0.79
空調	646.61	320.31	0.50
換気	68.25	37.59	0.56
照明	283.19	79.20	0.28
給湯	6.53	17.90	2.75
昇降機	5.59	5.59	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-211.12	-
その他	107.53	107.53	-
合計	1,118	357	0.32
創エネ含まず 合計	1,118	568	0.51

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/* WEBPRO未評価技術23項目