

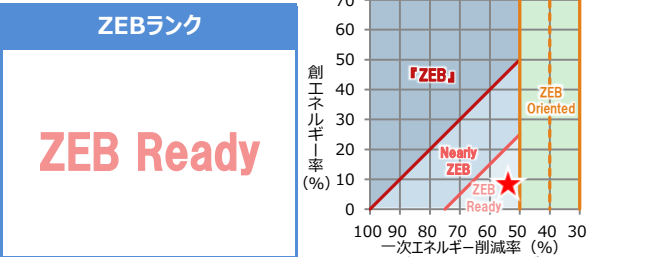
ZEBリーディング・オーナー 導入計画①

オーナー名	宮崎県小林市	登録年度	2025
建築物の名称	小林市養護老人ホーム慈敬園		



建築物のコンセプト

自立した生活の支援を行う高齢者の入所施設として、高齢者が日常生活を送る継続できるよう、生活上の快適性と利便性に配慮を行い、環境性能向上、生活の質の向上の両立を図った。設備としては、LED化と調光機能の導入、全館EHP化、換気設備の高効率化、ハイブリッド給湯システム、太陽光発電設備と蓄電池の導入、BEMS導入を図りつつ、ファシリティマネジメントの観点から国内初となるESCO事業として事業を行った。



建築物概要				
都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
宮崎県	6	既存建築物	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
3,680 m ²	地下 -	地上 2階	RC造	2026年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready		CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	54 %		創エネ含む	63 %

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	グラスウール断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	-
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ルームエアコン (い) /ビルマル (EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	DCファン/インバータファン
		システム	-
	その他		

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具/高輝度誘導灯
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジューリング制御/照明のゾーニング制御(廊下、エントランスホール、食堂ほか) *
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯器/潜熱回収型給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし)	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
	蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池
その他技術	機器	システム	-
		システム	-
BEMS	システム	電力計測システム/クラウド利用システム	

省エネルギー性能				
一次エネルギー消費量(MJ/m ² ・年)			BPI/BEI	
	基準値	設計値		
PAL *	728	581	0.80	
空調	1,408.90	675.14	0.48	
換気	408.49	95.59	0.24	
照明	517.37	151.10	0.30	
給湯	346.00	282.05	0.82	
昇降機	15.19	15.19	1.00	
CGS	0.00	0.00	-	
PV	0.00	-223.46	-	
その他	90.39	90.39	-	
合計	2,786	1,086	0.39	
創エネ含まず 合計	2,786	1,309	0.47	

1,409

409

518

346

16

676

96

152

283

16

-224

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/ * WEBPRO未評価技術23項目