

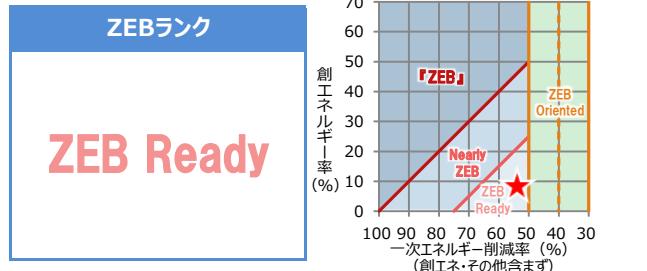
ZEBリーディング・オーナー 導入計画①

オーナー名	宮崎県小林市	登録年度	2025
建築物の名称	小林市養護老人ホーム慈敬園		



建築物のコンセプト

自立した生活の支援を行う高齢者の入所施設として、高齢者が日常生活を送る継続できるよう、生活上の快適性と利便性に配慮を行い、環境性能向上、生活の質の向上の両立を図った。設備としては、LED化と調光機能の導入、全館EHP化、換気設備の高効率化、ハイブリッド給湯システム、太陽光発電設備と蓄電池の導入、BEMS導入を図りつつ、ファシリティマネジメントの観点から国内初となるESCO事業として事業を行った。



都道府県	地域区分	新/既	建物用途
宮崎県	6	既存建築物	病院等
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造 竣工年
3,680 m ²	地下 -	地上 2階	RC造 2026年
省エネルギー認証取得			
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	54 %	創エネ含む	63 %

技術	設備	仕様	
建築省エネ技術 (パッケージ技術)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	グラスワール断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	-
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
設備省エネ技術 (パッケージ技術)	空調	機器(熱源)	ルームエアコン(い)/ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
		機器	DCファン/インバータファン
		システム	-
	換気	機器	DCファン/インバータファン

技術	設備	仕様	
(アクリカルギーピー技術)	省エネルギー技術	機器	LED照明器具/高輝度誘導灯
		照明システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/照明のゾーニング制御(廊下、エンタランスホール、食堂ほか)*
		機器	ヒートポンプ給湯器/潜熱回収型給湯機
		給湯システム	-
		昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし)
	変圧器	-	
効率化技術	コージェネ	機器	-
		システム	-
		機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
	蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池
	その他技術	機器	-
		システム	-
BEMS	システム	電力計測システム/クラウド利用システム	

