

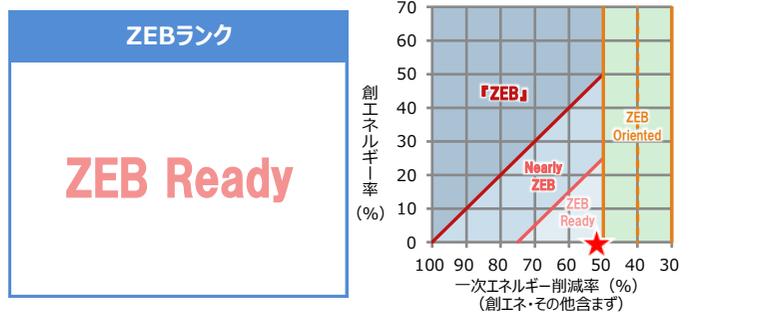
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ②

| | | | |
|--------|--------------|------|------|
| オーナー名 | 北海道電力株式会社 | 登録年度 | 2025 |
| 建築物の名称 | 苫東厚真発電所管理事務所 | | |



建築物のコンセプト

新築時(1980年)から築40年以上経過する既存建物に対して、施設利用を妨げることなく改修工事を計画した。汎用性の高い技術(EHP及びLED等)の組合せにより低コストでZEB Readyを実現した。



建築物概要

| 都道府県 | 地域区分 | 新/既 | 建物用途 | |
|----------------------|-----------|-------|------|-------|
| 北海道 | 2 | 既存建築物 | 事務所等 | |
| 延べ面積 | 階数(塔屋を除く) | | 主な構造 | 竣工年 |
| 2,979 m ² | 地下 - | 地上 4階 | S造 | 2026年 |

省エネルギー認証取得

| | | |
|--------|-----------|----------|
| ✓ BELS | ZEB Ready | CASBEE |
| LEED | | ISO50001 |
| その他 | | |

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

| | | | |
|--------|------|-------|------|
| 創エネ含まず | 52 % | 創エネ含む | 52 % |
|--------|------|-------|------|

| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|-----------------------|------|---------|--|
| 建築省エネルギー技術 (パッシブ) | 外皮断熱 | 外壁 | ポリスチレンフォーム断熱材 (既設) /ウレタンフォーム断熱材 (既設) |
| | | 屋根 | ロックウール断熱材 (既設) |
| | | 窓 | 金属製 (既設) /樹脂製 (新設) |
| | | 遮蔽 | |
| | | 遮熱 | |
| | 自然利用 | | |
| その他 | | | |
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 空調 | 機器 (熱源) | ビルマル(EHP) (改修) /パッケージエアコン (改修) /全熱交換器 (改修) /全熱交換器組込型空調機 (改修) |
| | | システム | CO2濃度による外気量制御 |
| | 換気 | 機器 | |
| | | システム | |

| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|-----------------------|------------|------|----------------------------|
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 照明 | 機器 | LED照明器具 (改修) |
| | | システム | 在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御 |
| | 給湯 | 機器 | ヒートポンプ給湯機 (改修) |
| | | システム | |
| | 昇降機 (ロープ式) | | |
| | 変圧器 | | |
| 効率化 | コージェネ | 機器 | - |
| | | システム | - |
| | 再エネ | 機器 | - |
| | | システム | - |
| 蓄電池 | 機器 | - | |
| | システム | - | |
| その他技術 | 機器 | - | |
| | システム | - | |
| BEMS | システム | | |

省エネルギー性能

| 一次エネルギー消費量(MJ/m ² ・年) | BPI/BEI | | |
|----------------------------------|---------|--------|------|
| | 基準値 | 設計値 | |
| PAL* | 480 | 339 | 0.71 |
| 空調 | 765.91 | 383.90 | 0.51 |
| 換気 | 80.61 | 52.17 | 0.65 |
| 照明 | 321.30 | 91.02 | 0.29 |
| 給湯 | 81.03 | 57.70 | 0.72 |
| 昇降機 | 10.74 | 10.74 | 1.00 |
| CGS | 0.00 | 0.00 | - |
| PV | 0.00 | 0.00 | - |
| その他 | 152.20 | 152.20 | - |
| 合計 | 1,412 | 748 | 0.53 |

| 創エネ含まず | 創エネ含む |
|------------|------------|
| 766 | 384 |
| 81 | 53 |
| 322 | 92 |
| 82 | 58 |
| 11 | 11 |
| 基準値 | 設計値 |

| 創エネ含まず | 創エネ含む | 合計 |
|--------|-------|------|
| 1,412 | 748 | 0.53 |

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。