

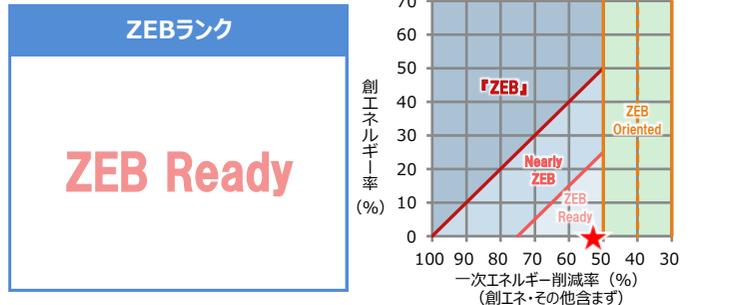
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	北海道電力株式会社	登録年度	2025
建築物の名称	新得水力センター		



建築物のコンセプト

新築時(1982年)から築40年以上経過する既存建物に対して、施設利用を妨げることなく改修工事を計画した。汎用性の高い技術(EHP及びLED等)の組合せにより低コストでZEB Readyを実現した。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
北海道	2	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
659 m ²	地下 -	地上 1階	S造	2025年

省エネルギー認証取得

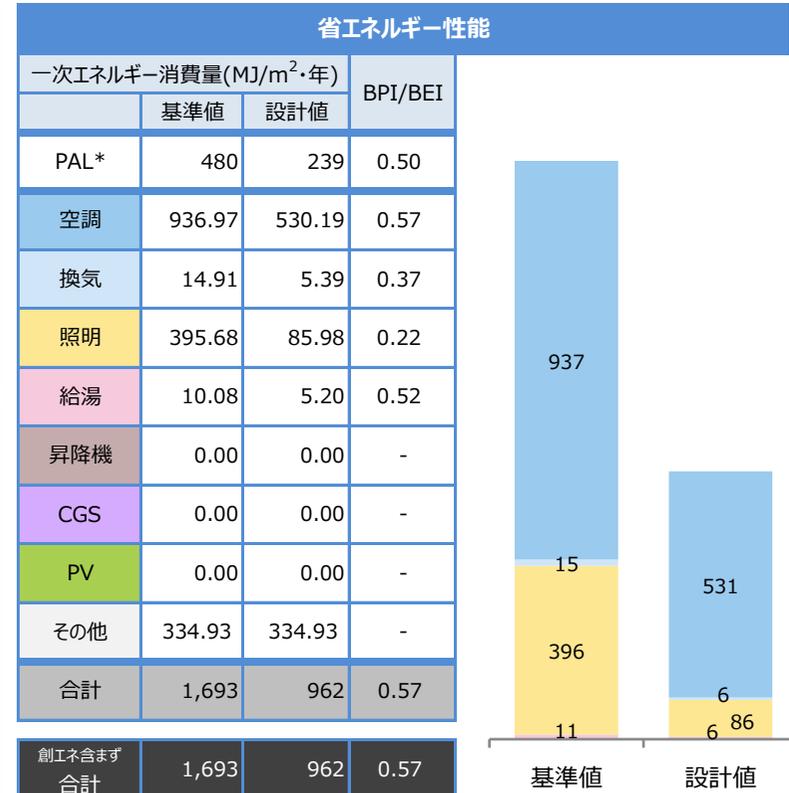
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	53 %	創エネ含む	53 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	フェノールフォーム断熱材 (改修)
		屋根	グラスウール断熱材 (フローイングウール・既設)
		窓	Low-E複層ガラス(Ar層) (改修) /樹脂製窓サッシ (改修)
		遮蔽	
		遮熱	
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル(EHP) (既設) /全熱交換器 (既設) /全熱交換器組込型空調機 (既設)
		システム	CO2濃度による外気量制御
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具 (改修)
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機 (改修)
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム		



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。