

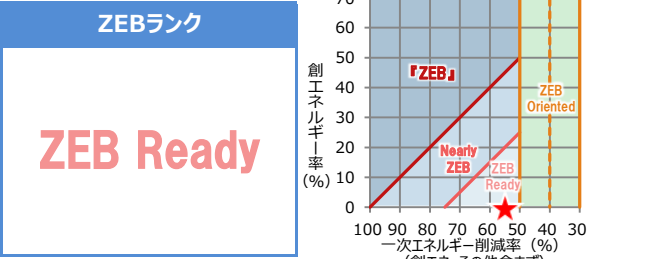
ZEBリーディング・オーナー 導入計画①

オーナー名	島根県津和野町	登録年度	2025
建築物の名称	道の駅津和野温泉なごみの里		



**建築物のコンセプト**

町民の憩いの場や地域産品を扱う観光拠点として地域を象徴する本施設を、灯油から電気への燃料転換や木質チップボイラーの更新などにより、持続可能な施設に改修するコンセプトである。外皮には、Low-e複層ガラスを導入。高効率空調設備を導入するとともに、CO2濃度制御、DCブラシレスモーターを採用した全熱交換器により、外気負荷の低減を図る。LED照明は、人感センサー、明るさ検知制御により無駄を省く。BEMSは、建物で用いるエネルギー使用量を用途別に計測し、空調設備のデマンド制御を行う。



建築物概要				
都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
島根県	5	既存建築物	飲食店等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,650 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 1階	RC造	2026年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready		CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	55 %		創エネ含む	55 %

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材/グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)/Low-E複層ガラス(真空層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ルームエアコン/ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	DCファン/インバータファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	バイオマスボイラ/無圧ボイラ
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
	蓄電池	機器	-
その他技術		機器	-
		システム	-
BEMS	システム	電力計測システム/クラウド利用システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能				
一次エネルギー消費量(MJ/m <sup>2</sup> ・年)			BPI/BEI	
	基準値	設計値		
PAL*	978	571	0.59	
空調	1,965.09	563.22	0.29	
換気	260.83	140.30	0.54	
照明	592.25	143.55	0.25	
給湯	868.45	807.94	0.94	
昇降機	0.00	0.00	-	
CGS	0.00	0.00	-	
PV	0.00	0.00	-	
その他	257.99	257.99	-	
合計	3,945	1,913	0.49	
創エネ含まず合計	3,945	1,913	0.49	

1,966

261

593

869

基準値

564

141

144

808

設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。