

ZEBリーディング・オーナー 導入計画①

オーナー名	島根県津和野町	登録年度	2025
建築物の名称	道の駅津和野温泉なごみの里		

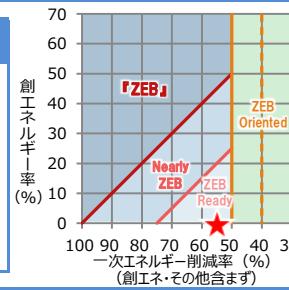


建築物のコンセプト

町民の憩いの場や地域産品を扱う観光拠点として地域を象徴する本施設を、灯油から電気への燃料転換や木質チップボイラーの更新などにより、持続可能な施設に改修するコンセプトである。外皮には、Low-e複層ガラスを導入。高効率空調設備を導入するとともに、CO2濃度制御、DCブラシレスモーターを採用した全熱交換器により、外気負荷の低減を図る。LED照明は、人感センサー、明るさ検知制御により無駄を省く。BEMSは、建物で用いるエネルギー使用量を用途別に計測し、空調設備のデマンド制御を行う。

ZEBランク

ZEB Ready



技術	設備	仕様	
建築省エネ技術 (パッケージブ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材/グラスワール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)/Low-E複層ガラス(真空層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用		-
	その他		-
設備省エネ技術 (アクリティイブ)	空調	機器(熱源)	ルームエアコン/ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	
		機器	DCファン/インバータファン
	換気	システム	-
		機器	

技術	設備	仕様	
(アクリティイブ) 技術	設備省エネ技術 (アクティイブ)	機器	LED照明器具
		照明システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
		機器	バイオマスボイラ/無圧ボイラ
		給湯システム	-
		昇降機(ロープ式)	-
	効率化	変圧器	第二次トップランナ変圧器
		コージェネ	機器

建築物概要			
都道府県	地域区分	新/既	建物用途
島根県	5	既存建築物	飲食店等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
2,650 m ²	地下 -	地上 1階	RC造 2026年
省エネルギー認証取得			
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率(その他含まず)			
創エネ含まず	55 %	創エネ含む	55 %

省エネルギー性能			
一次エネルギー消費量(MJ/m ² ・年)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	978	571	0.59
空調	1,965.09	563.22	0.29
換気	260.83	140.30	0.54
照明	592.25	143.55	0.25
給湯	868.45	807.94	0.94
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	0.00	-
その他	257.99	257.99	-
合計	3,945	1,913	0.49
創エネ含まず 合計	3,945	1,913	0.49
基準値 設計値			
1,966	261	593	869
	564	141	808
	144		

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。