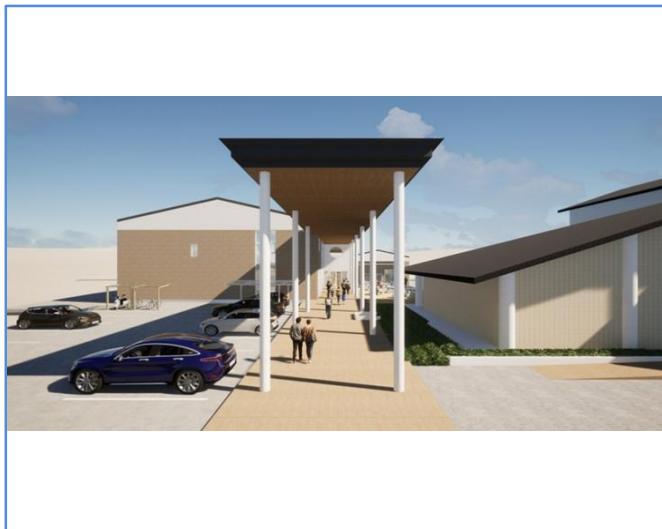


ZEBリーディング・オーナー 導入計画①

オーナー名	鳥取県北栄町	登録年度	2025
建築物の名称	北栄町中央公民館大栄分館		



建築物のコンセプト	
【交流を育む未来につながる公民館】	
<ul style="list-style-type: none"> ZEB対応施設とすることで、太陽光発電を活用した災害時の拠点としての運用を可能とする。 高効率設備機器やBEMS設備で、町民への環境啓発につなげる。 	



技術	設備	仕様	
建築省エネ技術	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材/ウレタンフォーム断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E 複層ガラス（空気層）
		遮蔽	-
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
設備省エネ技術	空調	機器(熱源)	空冷パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	
		機器	DCファン
	換気	システム	-
		機器	
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネ技術	省エネアクティビティ技術	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
		機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
		昇降機（ロープ式）	VVVF制御（電力回生なし）
	効率化	変圧器	第二次トップランナ変圧器
設備省エネ技術	コージェネ	機器	-
		システム	-
		機器	太陽光発電
	再エネ	システム	全量自家消費
		蓄電池	機器 リチウムイオン蓄電池
		機器	-
設備省エネ技術	その他技術	システム	-
		機器	-
	BEMS	システム	電力計測システム
		機器	

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。

建築物概要			
都道府県	地域区分	新/既	建物用途
鳥取県	6	新築	集会所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
1,235 m ²	地下 -	地上 2階	S造 2027年
省エネルギー認証取得			
BELS	CASBEE		
LEED	ISO50001		
その他			
一次エネルギー削減率（その他含まず）			
創エネ含まず	70 %	創エネ含む	103 %

省エネルギー性能				
一次エネルギー消費量(MJ/m ² ・年)	BPI/BEI		基準値	設計値
	基準値	設計値		
PAL*	506	392	0.78	
空調	1,346.49	355.23	0.27	
換気	43.04	19.66	0.46	
照明	357.79	99.91	0.28	
給湯	14.86	22.92	1.55	
昇降機	23.79	23.79	1.00	
CGS	0.00	0.00	-	
PV	0.00	-589.27	-	
その他	256.76	256.76	-	
合計	2,042	189	0.10	
創エネ含まず				
合計	2,042	778	0.39	
基準値				
設計値				