

ZEBリーディング・オーナー 導入計画①

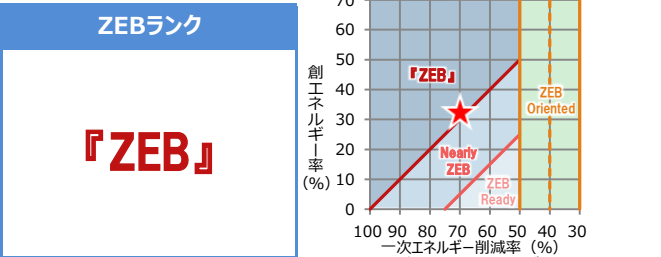
オーナー名	鳥取県北栄町	登録年度	2025
建築物の名称	北栄町中央公民館大栄分館		



建築物のコンセプト

【交流を育む未来につながる公民館】

- ・ZEB対応施設とすることで、太陽光発電を活用した災害時の拠点としての運用を可能とする。
- ・高効率設備機器やBEMS設備で、町民への環境啓発につなげる。



建築物概要				
都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
鳥取県	6	新築	集会所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,235 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2027年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	70 %		創エネ含む	103 %

技術	設備	仕様	
建築物 (パッシブ) 技術	外皮 断熱	外壁	グラスウール断熱材/ウレタンフォーム断熱材/ ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E 複層ガラス (空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
	その他	-	
設備 (アクティブ) 技術	空調	機器 (熱源)	空冷パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備 (アクティブ) 技術	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし)	
効率 化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
	蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池
その他 技術		機器	-
		システム	-
BEMS	システム	電力計測システム	

省エネルギー性能			
一次エネルギー消費量(MJ/m ² ・年)		BPI/BEI	
	基準値	設計値	
PAL*	506	392	0.78
空調	1,346.49	355.23	0.27
換気	43.04	19.66	0.46
照明	357.79	99.91	0.28
給湯	14.86	22.92	1.55
昇降機	23.79	23.79	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-589.27	-
その他	256.76	256.76	-
合計	2,042	189	0.10
創エネ含まず 合計	2,042	778	0.39

1,347

44

358

15

24

356

20

100

23

24

-590

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。