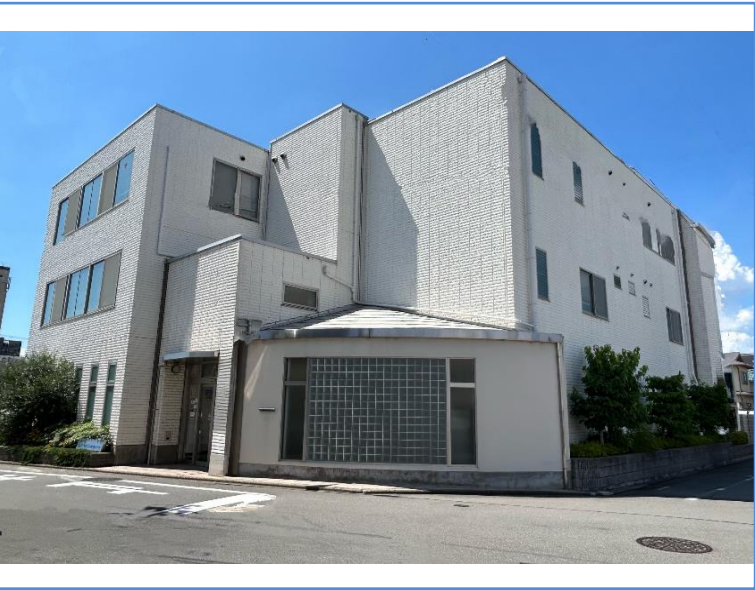


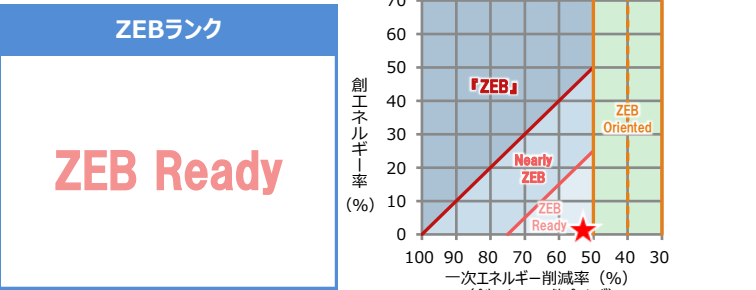
Z E Bリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	エネテック京都株式会社	登録年度	2025
建築物の名称	エネテック京都株式会社本社ビル		



建築物のコンセプト

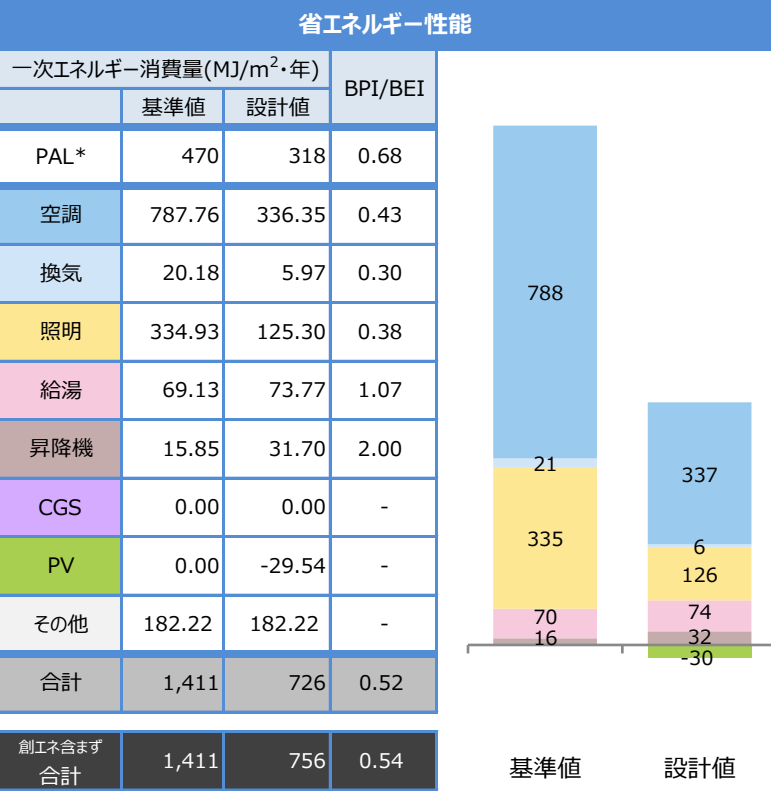
既存建築物の「スタンダードなオフィスビル」のZEB化を目指して、汎用的な技術の組み合わせによりコストを抑えた改修を実現する。一般的な小規模の既存建築物で、すでに照明のLED化が済んでいる中でガス空調でもZEB化が可能であることを実証する。



建築物概要				
都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
京都府	6	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,048 m ²	地下 -	地上 3階	S造	2025年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready		CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	53 %		創エネ含む	55 %

技術	設備	仕様	
建築物エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ALC(軽量気泡コンクリートパネル)
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(真空層)/金属製
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用		
	その他	-	
設備エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(GHP)/全熱交換器
		システム	運転台数制御(対象:熱源)/外気冷房システム/CO2濃度による外気量制御
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	瞬間加温式自動水栓
		システム	-
	昇降機(ロープ式)		交流帰還制御
	変圧器		-
	効率化	コージェネ	機器 -
			システム -
		再エネ	機器 太陽光発電
			システム 全量自家消費
	蓄電池	機器	-
		システム	-
その他技術		機器	-
		システム	-
BEMS		システム	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。