

ZEBリーディング・オーナー 導入計画①

オーナー名	公立大学法人名桜大学	登録年度	2025
建築物の名称	名桜大学第2講義棟		

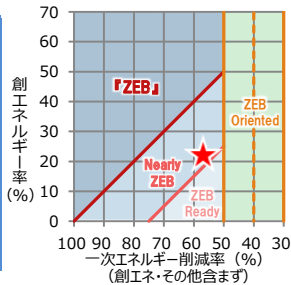


建築物のコンセプト

名桜大学では教育の目的である「平和・自由・進歩」を念頭に、持続可能な開発目標の達成に貢献することを目指し、第2講義棟を環境に配慮したネット・ゼロ・エネルギー・ビル（ZEB）化することで、レジリエンス性を高めた一次消費エネルギーの削減した自立型省エネ施設を計画。

ZEBランク

Nearly ZEB



建築物概要

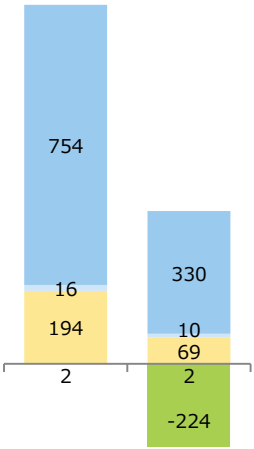
都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
沖縄県	8	既存建築物	学校等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,103 m ²	地下 -	地上 4階	RC造	2026年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	57 %		創エネ含む	80 %

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	
		窓	Low-E複層ガラス
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	ナイトバージシステム
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	明るさ検知制御/在室検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機(ロープ式)		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
	蓄電池	機器	リチウムイオン電池
その他技術		機器	-
		システム	-
BEMS	システム	電力計測システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/m ² ・年)			BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	630	525	0.84
空調	753.45	329.98	0.44
換気	15.77	9.38	0.60
照明	193.28	68.43	0.36
給湯	0.00	0.00	-
昇降機	1.48	1.48	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-223.06	-
その他	34.79	34.79	-
合計	999	221	0.23
創エネ含まず合計	999	444	0.45



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。