

ZEBリーディング・オーナー 導入計画①

オーナー名	北海道岩内郡共和町	登録年度	2025
建築物の名称	共和町立きょうわ学園		

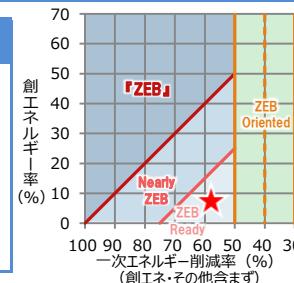


建築物のコンセプト

基本方針は、自然を感じられる環境づくりを継承し潤いのある学習環境の創出、多様な学習空間を持つた空間構成、地域との交流、連携ができる施設です。施設全体を体験型の教育環境の場と位置付け、自然採光・換気などの環境負荷軽減の「見える化」を徹底し、施設利用者の環境意識が向上する仕掛けを行うと共に、外断熱や高気密サッシなど、これまで育んできた地域の自然や資源、エネルギーを最大限に活用し、「建築」から利用者の「意識」へと還元される体験型環境教育＝エコスクールを目指します。

ZEBランク

ZEB Ready



技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材/フェノールフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	金属樹脂複合製/Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術	空調	機器	ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/地中熱ヒートポンプエアコン/全熱交換器
		システム	地中熱利用システム（ヒートポンプ）
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
(アクティベーションエネルギー技術)	省エネルギー技術	機器	LED照明器具
		照明システム	在室検知制御/明るさ検知制御
		機器	-
		給湯システム	-
		昇降機 (ロープ式)	VVVVF(電力回生なし、ギアレス)
	効率化	変圧器	第二次トップランナ変圧器
		機器	-
(アクティベーションエネルギー技術)	再エネ	システム	-
		機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
		蓄電池	リチウムイオン蓄電池
	その他技術	機器	-
		システム	-
	BEMS	システム	電力計測システム

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。

建築物概要			
都道府県	地域区分	新/既	建物用途
北海道	2	新築	学校等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
11,962 m ²	地下 -	地上 2階	RC造 2028年
省エネルギー認証取得			
BELS	CASBEE		
LEED	ISO50001		
その他			
一次エネルギー削減率（その他含まず）			
創エネ含まず	58 %	創エネ含む	66 %

省エネルギー性能			
一次エネルギー消費量(MJ/m ² ・年)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	420	269	0.65
空調	815.85	260.62	0.32
換気	24.90	6.78	0.28
照明	229.27	81.28	0.36
給湯	77.43	121.44	1.57
昇降機	2.32	2.06	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-83.63	-
その他	176.45	176.45	-
合計	1,326	565	0.43
創エネ含まず			
合計	1,326	648	0.49
基準値		設計値	
816	25	261	
230	7	82	
78	122		
3	3	-84	