

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社京都銀行	登録年度	2025
建築物の名称	京都フィナンシャルグループMUKOUビル		



建築物のコンセプト

1 階・2 階が銀行店舗、3 階は脱炭素関連スタートアップ企業の拠点
「Z E T - B A S E K Y O T O」を設置し、京都府、向日市等も連携し、脱炭素に取り組む。

ZEBランク

『ZEB』

建築物概要				
都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
京都府	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,602 m ²	地下 -	地上 3階	S造	2025年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	『ZEB』		CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	61 %		創エネ含む	100 %

技術	設備	仕様	
建築物省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)/金属樹脂複合製
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ルームエアコン(い)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
		換気	DCファン
	換気	システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	
		システム	-
	昇降機(ロープ式)		
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
	蓄電池	機器	-
その他技術	機器	機器	-
		システム	-
BEMS	システム	-	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/m ² ・年)			BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	263	0.56
空調	640.38	244.83	0.39
換気	24.95	9.09	0.37
照明	350.38	120.33	0.35
給湯	6.23	14.78	2.38
昇降機	14.98	14.98	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-414.35	-
その他	196.93	196.93	-
合計	1,234	187	0.16

創エネ含まず 合計 1,234 601 0.49

641

25

351

7 15

245

10 121

15 15

-415

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。