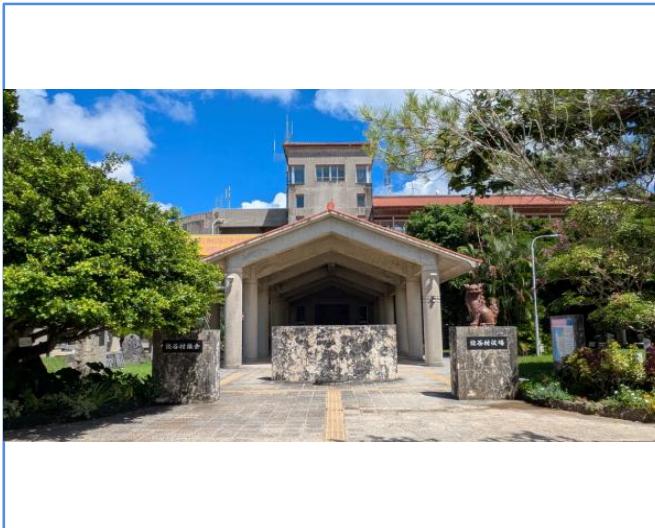


## ZEBリーディング・オーナー 導入計画①

オーナー名	読谷村	登録年度	2025
建築物の名称	読谷村庁舎		



**建築物のコンセプト**

読谷村庁舎では、現在、照明・空調・換気設備の更新時期を迎えております。これを契機として、設備の更新にあたっては、高効率な機器の導入に加え、太陽光パネルを活用した再生可能エネルギー設備の整備や、照明のゾーニング制御システムの導入を進めることで、省エネルギー化および創エネルギー化を図ります。

これらの取り組みにより、「Nearly ZEB」の達成を目指すとともに、CO2排出量の削減に貢献してまいります。



都道府県	地域区分	新/既	建物用途
沖縄県	8	既存建築物	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
8,851 m <sup>2</sup>	地下 1階 地上 3階	RC造	2027年
省エネルギー認証取得			
✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	61 %	創エネ含む	80 %

技術	設備	仕様	
建築省エネ技術 (パッケルギー技術)	外皮断熱	外壁	
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	
		遮蔽	
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネ技術 (アクリルギー技術)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
		機器	
	換気	システム	-
		機器	

技術	設備	仕様	
(アクリルギー技術)	設備省エネ技術 (アクリルギー技術)	機器	LED照明器具
		照明システム	照明のゾーニング制御(廊下、エントランスホール、駐車場)*
		機器	
		給湯システム	-
		昇降機(ロープ式)	
	効率化	変圧器	
		コージェネ	機器 -
		システム	-
(アクリルギー技術)	再工エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
		蓄電池	機器
		その他の技術	機器 -
	BEMS	機器	-
		システム	電力計測システム

