

ZEBリーディング・オーナー 導入計画①

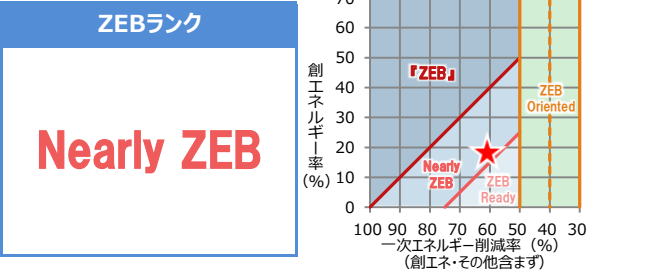
オーナー名	読谷村	登録年度	2025
建築物の名称	読谷村庁舎		



**建築物のコンセプト**

読谷村庁舎では、現在、照明・空調・換気設備の更新時期を迎えております。これを契機として、設備の更新にあたっては、高効率な機器の導入に加え、太陽光パネルを活用した再生可能エネルギー設備の整備や、照明のゾーニング制御システムの導入を進めることで、省エネルギー化および創エネルギー化を図ります。

これらの取り組みにより、「Nearly ZEB」の達成を目指すとともに、CO2排出量の削減に貢献してまいります。



建築物概要				
都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
沖縄県	8	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
8,851 m <sup>2</sup>	地下 1階	地上 3階	RC造	2027年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	Nearly ZEB		CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	61 %		創エネ含む	80 %

技術	設備	仕様	
建築物省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	
		遮蔽	
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	
		システム	-
	その他		

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	照明のゾーニング制御(廊下、エントランスホール、駐車場)*
	給湯	機器	
		システム	-
	昇降機(ロープ式)		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
	蓄電池	機器	
その他技術	機器	機器	-
		システム	-
BEMS	システム	電力計測システム	

省エネルギー性能			
一次エネルギー消費量(MJ/m <sup>2</sup> ・年)		BPI/BEI	
	基準値	設計値	
PAL*	570	553	0.98
空調	836.05	313.39	0.38
換気	243.34	108.96	0.45
照明	357.29	116.93	0.33
給湯	5.47	10.14	1.86
昇降機	4.52	9.04	2.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-277.32	-
その他	199.86	199.86	-
合計	1,647	481	0.30
創エネ含まず 合計	1,647	758	0.47

837

244

358

6

5

314

109

117

11

10

-278

基準値

設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/ \* WEBPRO未評価技術23項目