

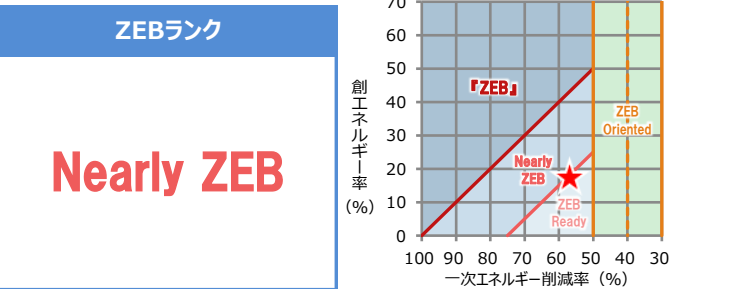
Z E Bリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	佐伯総合建設株式会社	登録年度	2025
建築物の名称	佐伯総合建設株式会社 集中管理センター		



建築物のコンセプト

当社は『お客様そして社会の期待を超えよう』の理念のもと環境配慮に取り組んでまいりました。本件はサステナブル・脱炭素といった今後の建設業の未来を創る象徴的な建物であり、自社建物においてはじめてのZEB認証となります。断熱性の高い、屋根・外壁・ガラス材を採用することで断熱性能を高め高効率EHP・LEDに加え、各種センサーを用いることで省エネを実現しました。また、周辺景観への配慮をシミニマムで人と環境の調和を意識したデザインにしております。

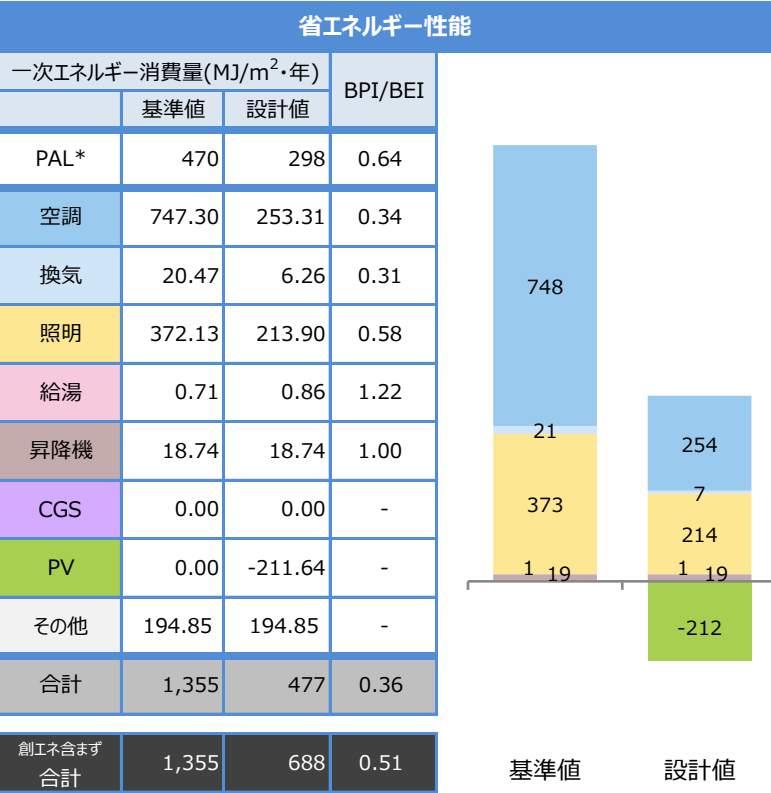


建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
岐阜県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,600 m ²	地下 -	地上 5階	S造	2025年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	Nearly ZEB		CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	57 %		創エネ含む	75 %

技術	設備	仕様	
建築物省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材/ガラスウール断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材/ガラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	庇
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル (EHP) /全熱交換器
		システム	ナイトパーズシステム
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機(ロープ式)	VVVF(電力回生なし)	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
	蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池
その他技術		機器	-
		システム	-
BEMS	システム	電力計測システム	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。