

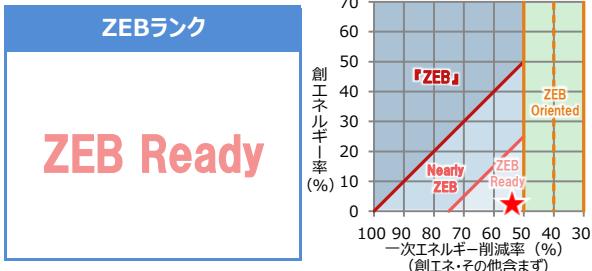
## ZEBリーディング・オーナー 導入計画①

オーナー名	うるま市	登録年度	2025
建築物の名称	沖縄県消防指令センター		



**建築物のコンセプト**

うるま市では、大規模災害時に広域化による消防防災体制の強化を図るためにうるま市防本部を消防指令センターを併せて整備を行うこととなり、本施設を持続可能な開発目標の達成に貢献することを目指し、環境に配慮したネット・ゼロ・ビルディング（ZEB）化することで、レジリエンス性を高めた一次消費エネルギーの削減した自立型省エネ施設を計画。



都道府県	地域区分	新/既	建物用途
沖縄県	8	新築	事務所等
延べ面積		階数(塔屋を除く)	主な構造 竣工年
3,970 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 3階	S造 2026年
省エネルギー認証取得			
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	54 %	創エネ含む	57 %

技術	設備	仕様	
(パッケージビルギー技術)	外皮断熱	外壁	
		屋根	
		窓	
		遮蔽	
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
(アクリネルギー技術)	空調	機器(熱源)	パッケージエアコン
		システム	ナイトバージシステム
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
(アクネルギー技術)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
		機器	ヒートポンプ給湯器
		システム	-
	昇降機(ロープ式)		
	効率化	変圧器	
		コージェネ	機器 -
(アクリネルギー技術)		システム	-
再エネ	機器	太陽光発電	
	システム	全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン電池	
	その他の技術	機器 -	
BEMS	システム	-	
	システム	電力計測システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能			
一次エネルギー消費量(MJ/m <sup>2</sup> ・年)	BPI/BEI	基準値	設計値
PAL*	570	484	0.85
空調	612.17	232.39	0.38
換気	107.18	49.50	0.47
照明	226.36	88.85	0.40
給湯	28.09	64.41	2.30
昇降機	6.97	6.97	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-29.62	-
その他	58.50	58.50	-
合計	1,039	471	0.46
創エネ含まず 合計	1,039	500	0.49

613
108
233
50
89
65
7
-30

基準値
設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。