

ZEBリーディング・オーナー 導入計画①

オーナー名	うるま市	登録年度	2025
建築物の名称	沖縄県消防指令センター		

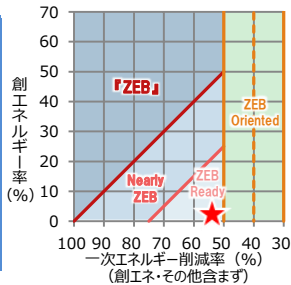


建築物のコンセプト

うるま市では、大規模災害時に広域化による消防防災体制の強化を図るためにうるま市防本部を消防指令センターを併せて整備を行うこととなり、本施設を持続可能な開発目標の達成に貢献することを目指し、環境に配慮したネット・ゼロ・ビルディング（ZEB）化することで、レジリエンス性を高めた一次消費エネルギーの削減した自立型省エネ施設を計画。

ZEBランク

ZEB Ready



建築物概要

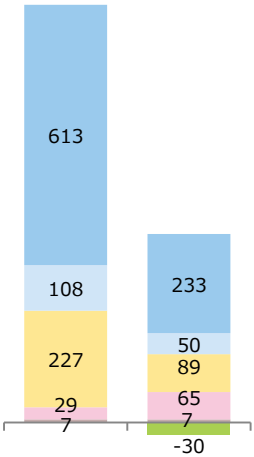
都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
沖縄県	8	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
3,970 m ²	地下 -	地上 3階	S造	2026年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready		CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	54 %		創エネ含む	57 %

技術	設備	仕様	
建築物 （パッシブ） 技術	外皮 断熱	外壁	
		屋根	
		窓	
		遮蔽	
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備 （アクティブ） 技術	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン
		システム	ナイトバージシステム
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備 （アクティブ） 技術	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯器
		システム	-
	昇降機（ロープ式）		
効 率 化	コージェネ	機器	-
		システム	-
		機器	太陽光発電
	再エネ	システム	全量自家消費
		機器	リチウムイオン電池
その他 技術	蓄電池	機器	-
		システム	-
BEMS	システム	電力計測システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/m ² ・年)		BPI/BEI	
	基準値	設計値	
PAL*	570	484	0.85
空調	612.17	232.39	0.38
換気	107.18	49.50	0.47
照明	226.36	88.85	0.40
給湯	28.09	64.41	2.30
昇降機	6.97	6.97	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-29.62	-
その他	58.50	58.50	-
合計	1,039	471	0.46
創エネ含まず 合計	1,039	500	0.49



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。