

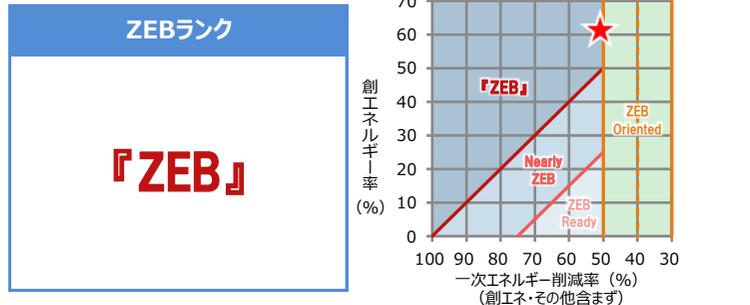
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社たなべの杜	登録年度	2024
建築物の名称	たなべの杜玉湯新社屋		



建築物のコンセプト

カーテンウォールに断熱材を貼付け、天井や壁にも断熱材を追加して断熱性を強化します。空調は高効率マルチエアコンと全熱交換換気を導入し、外気負荷を低減。照明はLEDを採用し、人感センサーや明るさ検知制御で効率的アップを図ります。太陽光発電設備を屋上とカーポートに設置し、エネルギーの自給率を向上。BEMSでエネルギー使用量を用途別に計測し、マルチエアコンのデマンド制御を行います。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
島根県	6	増改築	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
802 m ²	地下 - 地上 3階	S造	2025年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	51 %	創エネ含む	113 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材/フェノールフォーム断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	グラスウール断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP)
		システム	-
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	電気温水器
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし)	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	統合監視制御システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	292	0.63
空調	528.42	318.40	0.61
換気	45.77	4.52	0.10
照明	275.45	54.15	0.20
給湯	8.51	20.47	2.41
昇降機	37.40	33.24	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-548.79	-
その他	122.10	122.10	-
合計	1,018	5	0.01
創エネ含まず 合計	1,018	553	0.55

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。