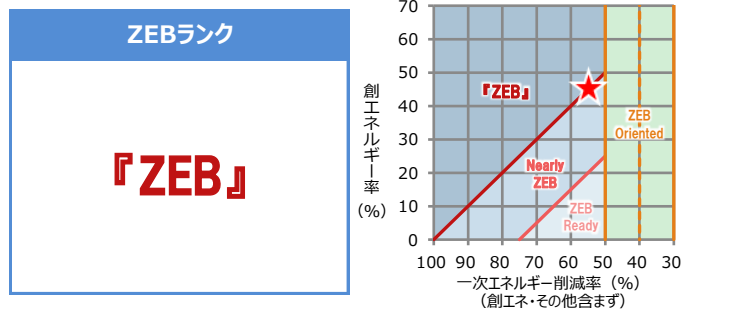


ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	小林 弘和	登録年度	2024
建築物の名称	小林事務機株式会社		



建築物のコンセプト
地球環境への貢献(GX化)、社員の「Well-Being」、BCP対応を考慮した新しい本社社屋を目指す。また、Working Live Officeとして運営し、電力使用量の削減と働きやすさを同時に実現する実践事例として、省エネ・創エネ・蓄エネ等に関するノウハウや新しい働き方をお客様に積極的に提案する場とする。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
滋賀県	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
394 m ²	地下 -	地上 2階	木造	2024年

省エネルギー認証取得

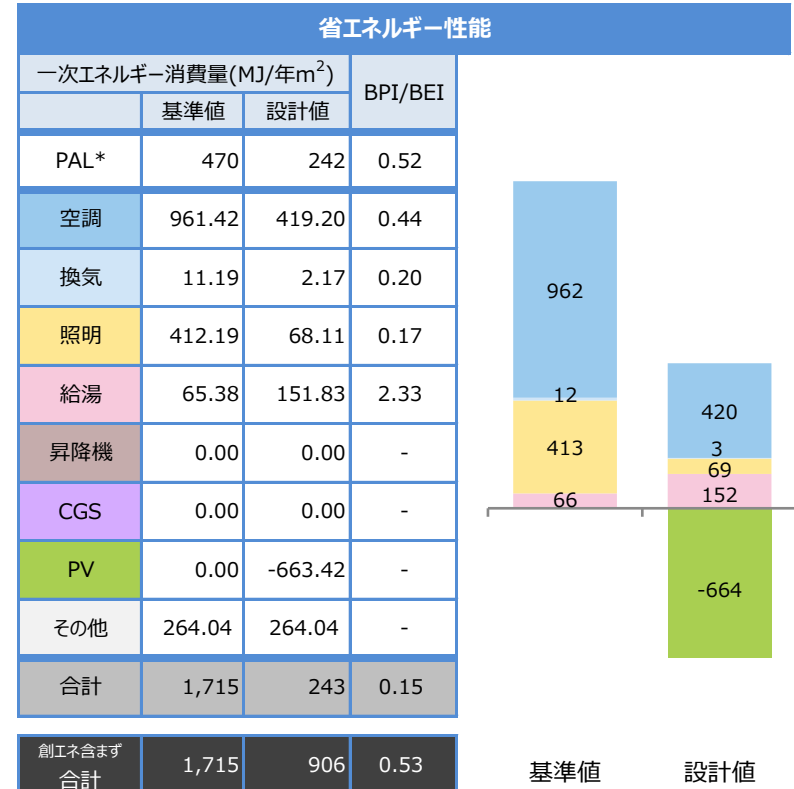
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	55 %	創エネ含む	101 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用		
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	全熱交換器組込型空調機
		システム	VAV空調システム
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	明るさ検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)		-
	変圧器		-
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	余剰売電
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器		
	システム		
BEMS	システム	-	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。