

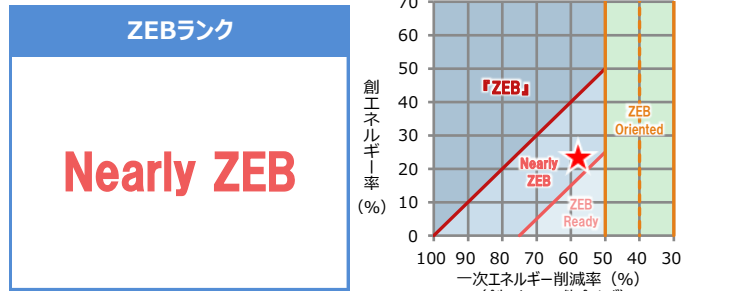
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	公益財団法人さかきテクノセンター	登録年度	2024
建築物の名称	坂城テクノセンター		



建築物のコンセプト

当センターは、工業集積地である坂城町において、様々な企業支援を行うための、工業の中核センターとして活動しています。「ものづくりのまちのゼロカーボン化」に寄与するため、坂城町の工業の象徴ともいえる当センターが、率先してNearly ZEB化を実現することで、地域全体のゼロカーボン化を推進します。また坂城町と避難所等の協定を締結し、レジリエンス対応施設としても地域に貢献します。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
長野県	4	既存建築物	集会所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,913 m ²	地下 1階	地上 2階	RC造	2025年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	58 %	創エネ含む	82 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	金属樹脂複合製/Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	CO2濃度による外気量制御
	換気	機器	インバータファン
		システム	連動制御システム(対象:温度)

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/照明のゾーニング制御(廊下、エントランスホール)
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	太陽熱利用システム/コージェネ排熱利用
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器	超高効率変圧器	
効率化	コージェネ	機器	ガスエンジン
		システム	給湯利用
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	731	499	0.69
空調	1,263.88	550.00	0.44
換気	40.49	7.22	0.18
照明	349.56	119.68	0.35
給湯	379.31	178.60	0.48
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	-1.96	-
PV	0.00	-503.58	-
その他	188.69	188.69	-
合計	2,222	539	0.25
創エネ含まず合計	2,222	1,043	0.47

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。