

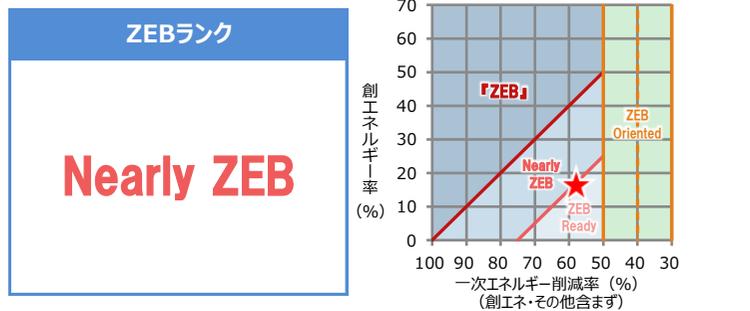
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社タカハシ	登録年度	2024
建築物の名称	神殿町住宅型老人ホームPJ		



建築物のコンセプト

省エネ化が難しい老人ホーム建築において、外皮の高断熱化、高効率設備機器の導入、太陽光発電設備の導入によりNearly ZEBを達成し、かつBEMSによる適切なエネルギー管理を行うことで、高い事業性と環境負荷低減の両立を実現する。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
奈良県	6	新築	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
990 m ²	地下 -	地上 4階	S造	2025年

省エネルギー認証取得

BELS	CASBEE
LEED	ISO50001
その他	

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	58 %	創エネ含む	75 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(Ar層)/金属樹脂複合製
		遮蔽	庇
		遮熱	
	自然利用		
その他		-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ルームエアコン(い)/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	DCファン
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	
	昇降機 (ロープ式)		VVVF制御(電力回生あり)
	変圧器		-
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム/ユーザ端末(PC,スマホ等) 連携システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	823	573	0.70
空調	1,749.40	715.27	0.41
換気	6.11	1.04	0.18
照明	684.52	65.70	0.10
給湯	775.25	507.83	0.66
昇降機	90.38	80.34	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-554.06	-
その他	102.98	102.98	-
合計	3,409	920	0.27
創エネ含まず 合計	3,409	1,474	0.44

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。