ZEB2024L-00072-P

ＺＥＢリーディング・オーナー登録票

一般社団法人 環境共創イニシアチブ Sustainable open Innovation Initiative

オーナー名	株式会社タカハシ

業種	大分類	不動産業・物品賃貸業	中分類	不動産賃貸業・管理業
HP	https://www.tumblr.com/takahashi-inc/			

ＺＥＢへの取組み目標（2030年中長期計画）

現代の人類の生活には、十分なエネルギーの確保は欠かせないが、この生活環境を将来的に持続するためには、エネルギーの利用効率を高めるとともに、地産地消で輸入に頼らないエネルギーの確保と利用を進める必要がある。
加えて、我々が手掛ける介護施設やシェアハウスは、社会的に弱い立場の人が多く、その面から生活費におけるエネルギーコストの低減は最優先の課題となる。
介護施設やシェアハウスのような、入居者の密度が高く24ｈ稼働するような施設のNet zero化は、事務所等と比べ、ハードルは格段に高いのだが、
省エネ投資の観点では、事務所のような平日昼間しか使わないような施設への投資より、ずっと大きな省エネと、より多くの人の実生活の改善につながるため、はるかに有意義な取り組みと考え、推進している。

導入実績・導入計画

	建築物の名称	区分	都道府県	新築/既存建築物	建物用途	延べ面積	階数	竣工年	一次エネルギー削減率		ＺＥＢランク
									創エネ含まず	創エネ含む	
1	神殿町住宅型老人ホームPJ	計画	奈良県	新築	病院等	990 m²	4階	2025	58.0 %	75.0 %	Nearly ZEB
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											