

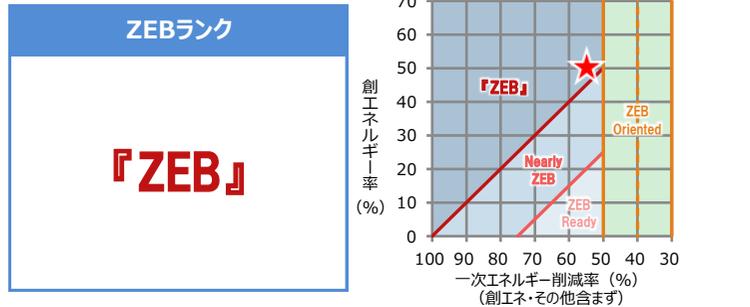
**ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①**

|        |           |      |      |
|--------|-----------|------|------|
| オーナー名  | 株式会社フジタ   | 登録年度 | 2024 |
| 建築物の名称 | 技術センター付属棟 |      |      |



**建築物のコンセプト**

本計画は木とPCaの混合構造の開発実証に加え、GX・DXの取り組みによる環境負荷低減技術を実装した建物です。建材一体型太陽光パネルや高断熱外皮、高効率空調機を採用し『ZEB』を実現しました。技術センター付属棟として、木質の温かみ・心地よさを感じながら研修や打合せを行う施設となります。



**建築物概要**

| 都道府県               | 地域区分      | 新/既   | 建物用途 |       |
|--------------------|-----------|-------|------|-------|
| 神奈川県               | 6         | 新築    | 事務所等 |       |
| 延べ面積               | 階数(塔屋を除く) |       | 主な構造 | 竣工年   |
| 628 m <sup>2</sup> | 地下 -      | 地上 2階 | RC造  | 2025年 |

省エネルギー認証取得

|        |       |          |  |
|--------|-------|----------|--|
| ✓ BELS | 『ZEB』 | CASBEE   |  |
| LEED   |       | ISO50001 |  |
| その他    |       |          |  |

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

|        |      |       |       |
|--------|------|-------|-------|
| 創エネ含まず | 55 % | 創エネ含む | 106 % |
|--------|------|-------|-------|

| 技術                    | 設備   | 仕様     |                 |
|-----------------------|------|--------|-----------------|
| 建築省エネルギー技術<br>(パッシブ)  | 外皮断熱 | 外壁     | ウレタンフォーム断熱材     |
|                       |      | 屋根     | ポリスチレンフォーム断熱材   |
|                       |      | 窓      | Low-E複層ガラス(空気層) |
|                       |      | 遮蔽     | 庇               |
|                       |      | 遮熱     | 屋上・壁面緑化/太陽光パネル  |
|                       | 自然利用 | -      |                 |
| その他                   | -    |        |                 |
| 設備省エネルギー技術<br>(アクティブ) | 空調   | 機器(熱源) | ビルマル(EHP)/全熱交換器 |
|                       |      | システム   |                 |
|                       | 換気   | 機器     | DCファン           |
|                       |      | システム   |                 |

| 技術                    | 設備        | 仕様             |                |
|-----------------------|-----------|----------------|----------------|
| 設備省エネルギー技術<br>(アクティブ) | 照明        | 機器             | LED照明器具        |
|                       |           | システム           | 在室検知制御/明るさ検知制御 |
|                       | 給湯        | 機器             |                |
|                       |           | システム           |                |
|                       | 昇降機(ロープ式) | VVVF制御(電力回生なし) |                |
|                       | 変圧器       | -              |                |
| 効率化                   | コージェネ     | 機器             | -              |
|                       |           | システム           | -              |
|                       | 再エネ       | 機器             | 太陽光発電          |
|                       |           | システム           | 全量自家消費         |
| 蓄電池                   | 機器        | -              |                |
| その他技術                 | 機器        | -              |                |
|                       | システム      | -              |                |
| BEMS                  | システム      | 統合監視制御システム     |                |

**省エネルギー性能**

| 項目       | 一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> ) |         | BPI/BEI |
|----------|---------------------------------|---------|---------|
|          | 基準値                             | 設計値     |         |
| PAL*     | 470                             | 313     | 0.67    |
| 空調       | 735.46                          | 365.06  | 0.50    |
| 換気       | 22.99                           | 10.29   | 0.45    |
| 照明       | 390.33                          | 104.63  | 0.27    |
| 給湯       | 8.00                            | 12.70   | 1.59    |
| 昇降機      | 47.75                           | 47.75   | 1.00    |
| CGS      | 0.00                            | 0.00    | -       |
| PV       | 0.00                            | -613.46 | -       |
| その他      | 248.98                          | 248.98  | -       |
| 合計       | 1,454                           | 177     | 0.13    |
| 創エネ含まず合計 | 1,454                           | 790     | 0.55    |

|     |      |
|-----|------|
| 基準値 | 設計値  |
| 736 | 366  |
| 23  | 11   |
| 391 | 13   |
| 8   | 105  |
| 48  | 48   |
|     | -614 |

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。