

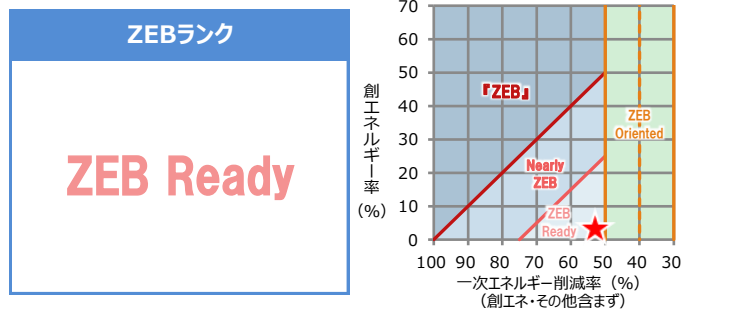
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

| | | | |
|--------|--------------|------|------|
| オーナー名 | 九鉄工業株式会社 | 登録年度 | 2024 |
| 建築物の名称 | 九鉄工業株式会社福岡本社 | | |



建築物のコンセプト

これからの未来も、美しい地球環境で豊かな生活を続けるために、『持続可能な社会』の実現を目指して、温室効果ガス排出量削減の取り組みとしてZEB Readyを取得しました。連続したヴァーティカルフィンと緑化バルコニーによる日射抑制機能を有する彫りの深い外装デザインや、高断熱・高气密化による省エネルギー対策、立体的・重層的な緑化、太陽光再生エネルギーの活用、再生建材の採用など、地球環境問題全般に配慮した取り組みを導入しています。

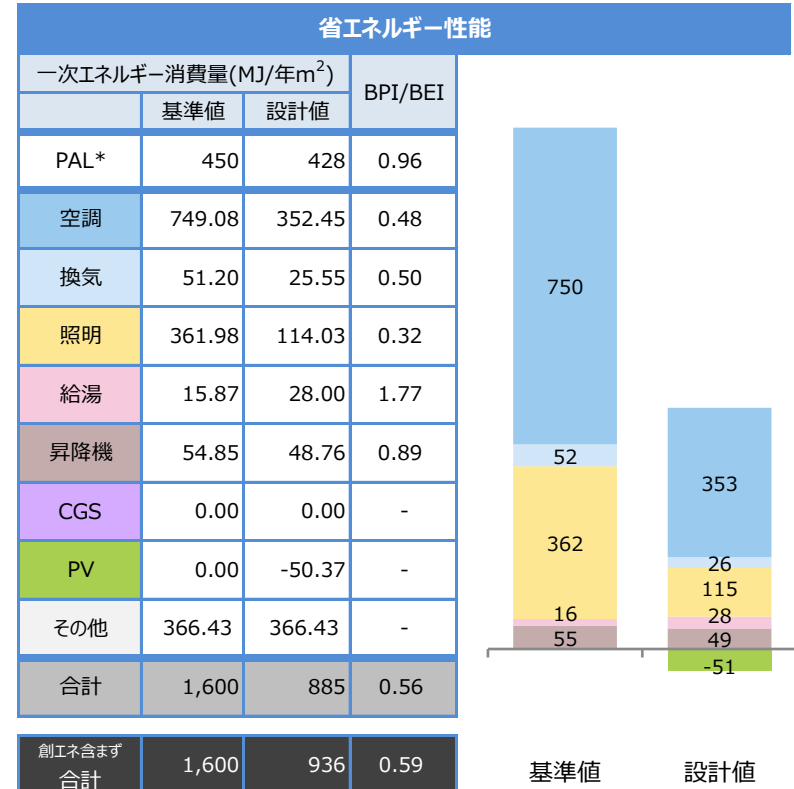


建築物概要

| 都道府県 | 地域区分 | 新/既 | 建物用途 | |
|----------------------|-----------|----------|------|-------|
| 福岡県 | 7 | 新築 | 事務所等 | |
| 延べ面積 | 階数(塔屋を除く) | | 主な構造 | 竣工年 |
| 2,625 m ² | 地下 1階 | 地上 8階 | RC造 | 2025年 |
| 省エネルギー認証取得 | | | | |
| ✓ BELS | ZEB Ready | CASBEE | | |
| LEED | | ISO50001 | | |
| その他 | | | | |
| 一次エネルギー削減率 (その他含まず) | | | | |
| 創エネ含まず | 53 % | 創エネ含む | 57 % | |

| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|-----------------------|------|---------|-----------------------------|
| 建築省エネルギー技術 (パッシブ) | 外皮断熱 | 外壁 | ウレタンフォーム断熱材 |
| | | 屋根 | ポリスチレンフォーム断熱材/ウレタンフォーム断熱材 |
| | | 窓 | Low-E複層ガラス (空気層) |
| | | 遮蔽 | ブラインド/庇 |
| | | 遮熱 | - |
| | 自然利用 | | |
| その他 | - | | |
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 空調 | 機器 (熱源) | ビルマル (EHP) /全熱交換器 |
| | | システム | - |
| | 換気 | 機器 | DCファン/高効率電動機_JIS_C4212_4213 |
| | | システム | - |

| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|-----------------------|------------|-----------------|----------------------------|
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 照明 | 機器 | LED照明器具 |
| | | システム | 在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御 |
| | 給湯 | 機器 | - |
| | | システム | - |
| | 昇降機 (ロープ式) | VVVF制御 (電力回生あり) | |
| | 変圧器 | | |
| 効率化 | コージェネ | 機器 | - |
| | | システム | - |
| | 再エネ | 機器 | 太陽光発電 |
| システム | | 全量自家消費 | |
| 蓄電池 | 機器 | リチウムイオン蓄電池 | |
| その他技術 | 機器 | - | |
| | システム | - | |
| BEMS | システム | 電力計測システム | |



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。